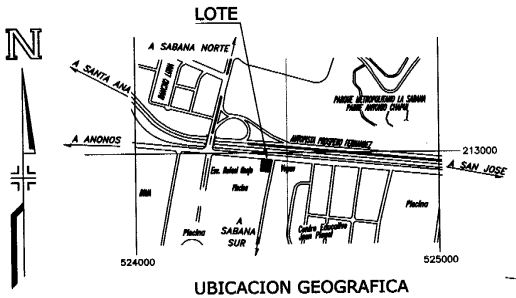
INSCRIPCIÓN: 1-1360594-2009
Fecha : 28/07/2009 11:06:44
Registrador: CLAUDIO MORA CASTRO
4EB65EA864D5AB81996CDFDB14234A07

Catastro Nacional
1-245475D
24/07/2009 14:05:27



UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS PAVAS Y ESCAZU
ESCALA 1:10000

NOTAS :

- LINDEROS EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:
  LINEAL 0.01m
  ANGULAR 00'01"
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS Nº SJ-20960-1953, SJ-1074306-2006 Y SJ-1062134-2006

- COLINDANTES
  TODAS LAS FINCAS FILIALES PERTENECEN A BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

- CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL RESIDENCIAL SABANA REAL QUE ES UN TERRENO COMPUESTO POR UN EDIFICIO DE DIECISIETE NIVELES Y UN NIVEL DE SOTANO CON UN TOTAL DE OCHENTA FINCAS FILIALES, DESTINADAS A USO DE ESTACIONAMIENTO, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS Y USO HABITACIONAL

- AREAS COMUNES -
  EL TERRENO EN EL QUE SE ASIENTA EL CONDOMINIO, ZONAS VERDES, ESTACIONAMIENTOS VISITAS, RAMPA PEATONAL, PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, TANQUE CONTRA INCENDIOS, TANQUE DE CAPTACION, FOSO ELEVADORES, CALLE, PAREDES LIVIANAS, ELEVADORES, ESCALERAS DE EMERGENCIAS, DUCTOS, DUCTOS BASURA, DEPOSITO DE BASURA, PASILLOS, CUARTO CONTRA INCENDIOS, DUCTOS VENTILACION, CUARTO BOMBAS, ESCALERAS, FUENTE, CASETA VIGILANCIA, RECEPCION, TRANSFORMADOR ELECTRICO, BAÑO EMPLEADOS, BODEGAS, OFICINA DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO, AREA RECREATIVA CUARTO DE LIMPIEZA, JUEGOS INFANTILES, MURETE, CASA MAQUINAS ELEVADORES, PAREDES MAESTRAS, ACERAS, CUARTO DE TELECOMUNICACIONES, CUARTO MECANICO, PLANTA DE EMERGENCIA, AREAS COMUNES DE USO RESTRINGIDO, AREA DE CIRCULACION VEHICULAR, CUARTOS ELECTRICOS, CUARTO DE TABLEROS ELECTRICOS, CUARTO DE MANTENIMIENTO, CUARTO TELEFONICO.

- LA FINCA MATRIZ Y LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL RESIDENCIAL SABANA REAL

- FINCA FILIAL CINCUENTA Y UNO UBICADA EN NIVEL TRES O PISO DE OFICINAS Y DESTINADA A OFICINAS

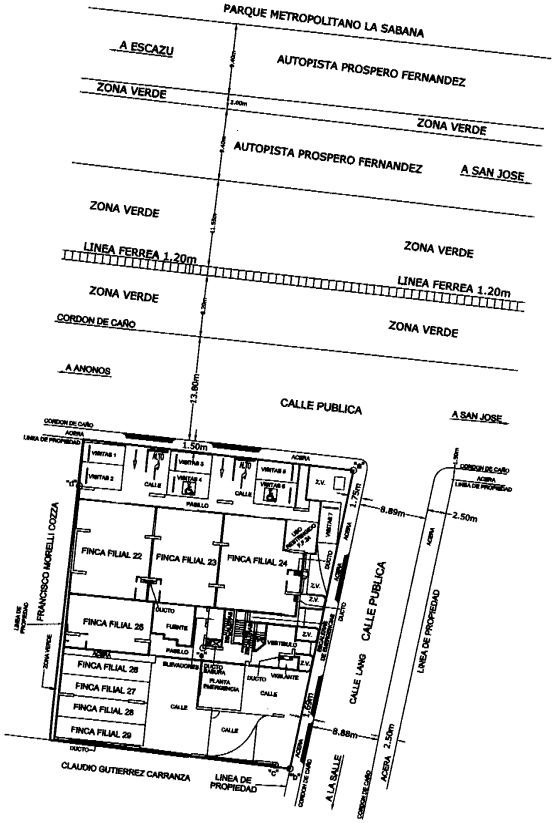
- FRENTE A AREA COMUN: 1.80m DEL VERTICE 28 AL 29 A PASILLO

- DESCRIPCION DE LOS AMARRES -
- LOS PUNTOS " a " Y " b " SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
- LOS PUNTOS " c " Y " d " SON VERTICES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EN EL NIVEL UNO
- EL PUNTO " e " ES UN VERTICE DE COLUMNA EN EL NIVEL UNO
- LOS PUNTOS " f " Y " g " SON VERTICES DE COLUMNA EN EL NIVEL TRES O PISO DE OFICINAS

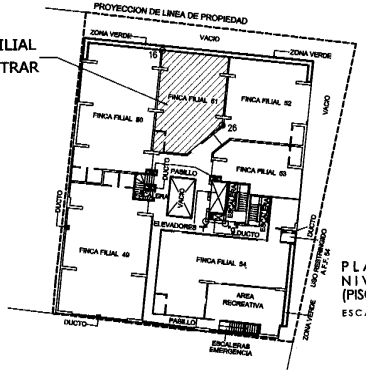
- AMARRES -
- EL PUNTO " a " ESTA AMARRADO CON EL PUNTO " b " CON UNA DISTANCIA DE 40.35m Y UN ACIMUT DE 192 º 38 '
- EL PUNTO " a " ESTA AMARRADO CON EL PUNTO " d " CON UNA DISTANCIA DE 36.17m Y UN ACIMUT DE 267 º 27 '
- EL PUNTO " b " ESTA AMARRADO CON EL PUNTO " c " CON UNA DISTANCIA DE 2.01m Y UN ACIMUT DE 284 º 41 '
- EL PUNTO " c " ESTA AMARRADO CON EL PUNTO " e " CON UNA DISTANCIA DE 18.17m Y UN ACIMUT DE 329 º 00 '
- EL PUNTO " d " ESTA AMARRADO CON EL PUNTO " e " CON UNA DISTANCIA DE 26.96m Y UN ACIMUT DE 143 º 34 '
- EL PUNTO " f " ESTA AMARRADO CON EL PUNTO " g " CON UNA DISTANCIA DE 2.60m Y UN ACIMUT DE 96 º 31 '

- AMARRE VERTICAL -
- EL PUNTO " e " DEL NIVEL UNO CORRESPONDE CON EL PUNTO " f " DEL NIVEL TRES CON UNA DIFERENCIA DE ELEVACION DE +6.40m

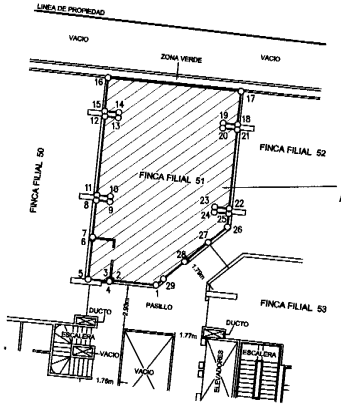
- AMARRE DE LOS VERTICES -
- EL PUNTO " f " ESTA AMARRADO CON EL VERTICE 16 CON UNA DISTANCIA DE 23.31 m Y UN ACIMUT DE 346º 36'
- EL PUNTO " g " ESTA AMARRADO CON EL VERTICE 26 CON UNA DISTANCIA DE 13.00 m Y UN ACIMUT DE 358º 56'
- EL PUNTO " a " ESTA AMARRADO CON EL VERTICE 26 CON UNA DISTANCIA DE 20.70 m Y UN ACIMUT DE 239º 14'
- EL PUNTO " b " ESTA AMARRADO CON EL VERTICE 16 CON UNA DISTANCIA DE 42.21 m Y UN ACIMUT DE 336º 41'



PLANTA DE DETALLE
NIVEL UNO (PISO DE LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS)
ESCALA 1 : 400



PLANTA DE DETALLE
NIVEL TRES
(PISO DE OFICINAS)
ESCALA 1 : 400



DETALLE FINCA FILIAL 51
ESCALA 1: 200

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	º	'	m.	cm.
1 – 2	276	29	2	97
2 – 3	276	29	0	10
3 – 4	186	19	0	08
4 – 5	276	29	1	41
5 – 6	6	29	2	70
6 – 7	6	29	0	10
7 – 8	6	29	2	45
8 – 9	96	33	0	90
9 – 10	6	02	0	35
10 – 11	275	56	0	89
11 – 12	6	30	5	26
12 – 13	96	31	0	88
13 – 14	6	52	0	34
14 – 15	276	52	0	93
15 – 16	6	13	2	22
16 – 17	96	32	8	80
17 – 18	186	41	2	22
18 – 19	276	16	0	95
19 – 20	185	06	0	33
20 – 21	96	49	0	95
21 – 22	186	30	5	26
22 – 23	276	52	0	95
23 – 24	186	32	0	34
24 – 25	96	35	0	96
25 – 26	186	31	0	89
26 – 27	231	56	1	62
27 – 28	231	19	2	10
28–29	231	19	1	80
29–1	231	19	0	63

AREA FINCA FILIAL:	ESCALA:	SITUADO EN:	PROTOCOLO	INFORMACION REGISTRO PUBLICO
107 m²	INDICADAS	VEGAS	TOMO : 16126	FINCA MATRIZ FOLIO REAL H1002836M-000
		DISTRITO: 8º MATA REDONDA	FOLIO : 102 AL 140	AREA SEGUN REGISTRO: 11889.44 m²
		CANTON: 1º SAN JOSE	FECHA: JULIO 2009	FINCA FILIAL FOLIO REAL H1 077606 F-000
		PROVINCIA: 1º SAN JOSE	CODIGO:	AREA SEGUN REGISTRO: 106.52 m²

CHRISTIAN PEÑA JUAREZ
TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9675

PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL RESIDENCIAL SABANA REAL" FINCA FILIAL 51

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
24 JUL 2009
ANOTADO