

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 340644---000**

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 340644 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:**

**NORTE : JOSE LUIS Y ANTONIO JOSE ORLICH
SUR : LUIS EDUARDO MONTIEL
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : JOSE LUIS ANTONIO JOSE ORLICH**

**MIDE: MIL NOVENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS
CUADRADOS**

PLANO: SJ-0683484-1987

**LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 340644 Y ADEMÁS
PROVIENE DE REUNION**

VALOR FISCAL: 646,203,300.00 COLONES

PROPIETARIO:

HARROW AND WELDSTONE LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-527610

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00074335-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-418835-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-005154-1764-CJ

AFECTA A FINCA: 1-00340644- -

INICIA EL: 14 DE JULIO DE 2017

FINALIZA EL: 14 DE JULIO DE 2027

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2016-202629-01-0001-001

MONTO: SEISCIENTOS OCHENTA MIL DOLARES
INTERESES: CORRIENTES LOS PRIMEROS 36 MESES TASA FIJA DE 7.25%
ANUAL A PARTIR DEL MES 37 HASTA EL VENCIMIENTO, TASA INTEGRADA
POR DOS FACTORES UNO VARIABLE QUE ES LA TASA PRIME RATE MAS UN
FACTOR FIJO DE CINCO PUNTOS PORCENTUALES
INICIA: 16 DE MARZO DE 2016
VENCE: 16 DE MARZO DE 2041
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, VARIABLES Y
CONSECUTIVAS, IMPUTABLES A CAPITAL E INTERESES VENCIDOS, MAS
CUOTAS DE POLIZAS, INICIALMENTE DE 4.959,29 DOLARES EFECTUANDOSE
LA PRIMERA A PARTIR DEL 16 DE ABRIL DEL 2016
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: SEISCIENTOS OCHENTA MIL DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPIT RESPONDE
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
DEUDOR
ROBERTO ANDRES RODRIGUEZ PORTUGUEZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1097-0293
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 21-
Agosto-2018 a las 15.11.24 horas
Emitido el 21-08-2018 a las 15:12 horas