

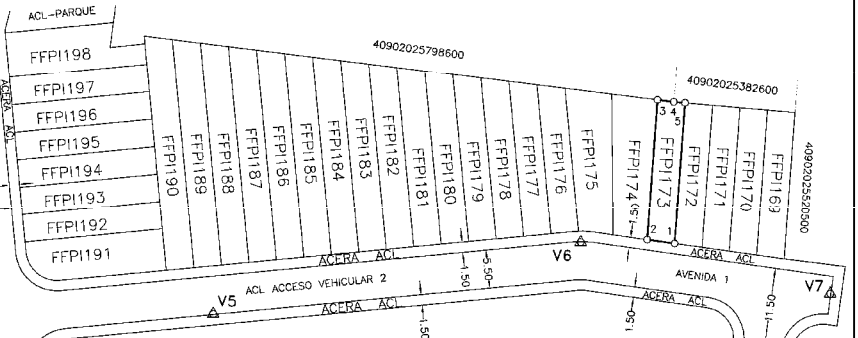
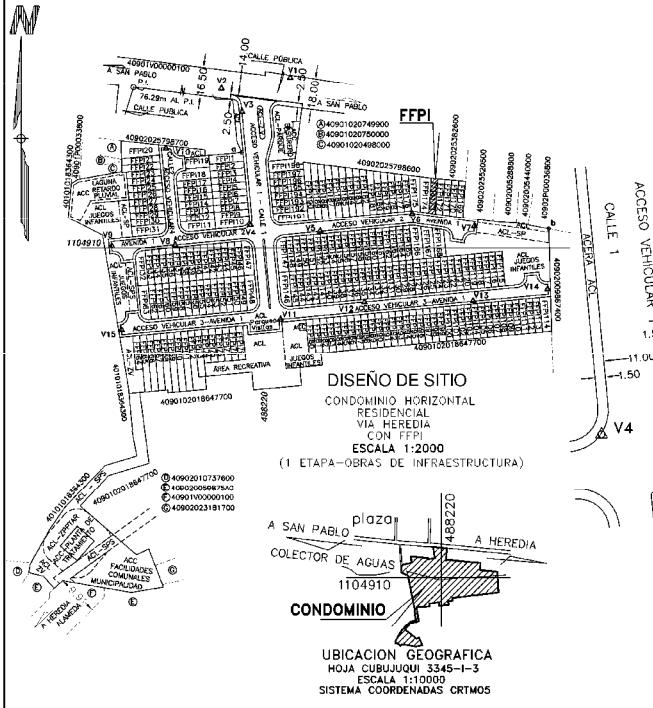
ENTERO NUMERO: 340098449

CODIGO APC:383025  
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA

**NOTA DE COLINDANTE**

- TODAS LAS FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS SON PROPIEDAD DE CONSULTORES FINANCIEROS COFIN S.A.
- ACCESOS VEHICULARES, PARQUEO VISITAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, PARQUE, ZONAS VERDES, SERVIDUMBRES PLUVIAL SANITARIA, ZONA DE PROTECCION PLANTA TRATAMIENTO, AMPLIACION VIAL, FACILIDADES COMUNALES MUNICIPALIDAD CASITA DE VIGILANCIA, BASURERO, PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES, LAGUNA DE RETENCION AGUAS PLUVIALES, TALLER DE MANTENIMIENTO SON DE USO COMUN PROPIEDAD DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VIA HEREDIA CON FFPI QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION

DERROTERO			
LINEA	A C I M U T	DIST. (m)	
1-2	277°59'38"	4.01	
2-3	4°14'29"	20.32	
3-4	97°06'29"	2.37	
4-5	94°58'29"	1.63	
5-1	184°14'29"	20.43	



**NOTA DE SIMBOLOS**

- ZPPTAR = ZONA PROTECCION PLANTA TRATAMIENTO
  - ZV = ZONA VERDE
  - SP = SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA
  - SP = SERVIDUMBRE PLUVIAL
  - A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
  - A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
  - FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- NOTAS DE LEVANTAMIENTO**
- ERROR LINEAL 0.01m, ERROR ANGULAR 0' 01"
  - TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
  - TODOS SUS VERTICES SON EXISTENTES.
- NOTAS GENERALES**
- MODIFICA PLANO CATASTRADO H-2058255-2018 DE FINCA MATRIZ
  - SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
  - ESTA FFPI ESTA DESTINADA PARA CONSTRUIR Y USO RESIDENCIAL
  - FRENTE A ACCESO VEHICULAR 4.01m.
  - SE REPLANTEARON VERTICES EN EL CAMPO

**CUADRO DE AMARRES**

LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
V1-V2	260°50'	40.44
V1-V3	234°36'	34.32
V3-a	180°17'	23.54
V3-V4	175°50'	65.87
V4-V8	255°04'	45.14
V4-V11	182°14'	57.32
V4-V5	95°11'	40.68
V5-V6	79°02'	54.27
V6-V7	101°35'	36.91
V7-b	91°57'	43.13
V8-V9	268°39'	36.64
V8-V10	354°39'	56.27
V11-V15	266°14'	92.36
V11-V12	78°27'	49.72
V12-V13	89°24'	62.92
V13-V14	81°02'	43.77

**PLANTA**  
ESCALA 1:500

**AMARRE DE FFPI**  
1-V7 107°47' 23.69m.  
2-V6 267°45' 9.64m.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VIA HEREDIA CON FFPI  
(1 ETAPA-OBRAS DE INFRAESTRUCTURA)

INGENIERO TOPOGRAFO PEDRO ZUNIGA VARGAS IT-2925

ESCALA: INDICADAS  
FECHA: NOVIEMBRE 2019  
PROTOCOLO: TOMO: 20787  
FOLIO: 50

AREA: **81m<sup>2</sup>**  
AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:  
FINCA MATRIZ: 32347.00m<sup>2</sup>  
FINCA FILIAL: 81.46m<sup>2</sup>

SITUADO EN: CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VIA HEREDIA CON FFPI  
DISTRITO: 2° RINCON DE SABANILLA  
CANTON: 9° SAN PABLO  
PROVINCIA: 4° HEREDIA

FINCA MATRIZ: 4004823M - 000  
4196385F - 000

DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE DE V1 A V15, SON CLAVOS DE ACERO PINTADOS DE ROJO SOBRE CORDON. - a, b SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ.