

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL



REGISTRO INMOBILIARIO  
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL  
INSCRIPCIÓN No:  
7-17797-2025

Catastro Nacional  
2025-23081-C  
31/03/2025 10:21:37  
REINGRESO NORMAL

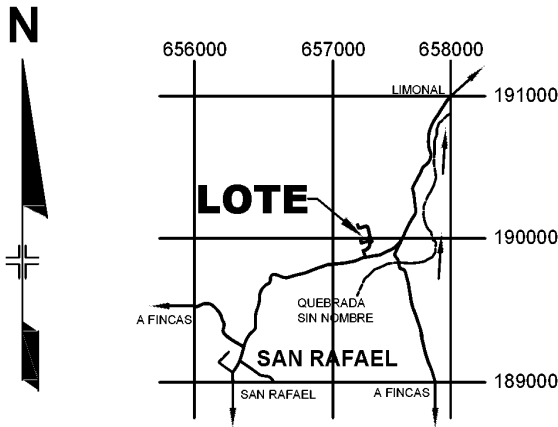


Contrato 1185599  
Fecha 28/03/2025  
Visado CFIA

Fecha: 09/04/2025 08:49:14  
Registrador: MAIKOL JIMENEZ FERNANDEZ  
5CEAAC3464F3DB9B7B80988469FB3C83

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

ENTERO NÚMERO: 603780466

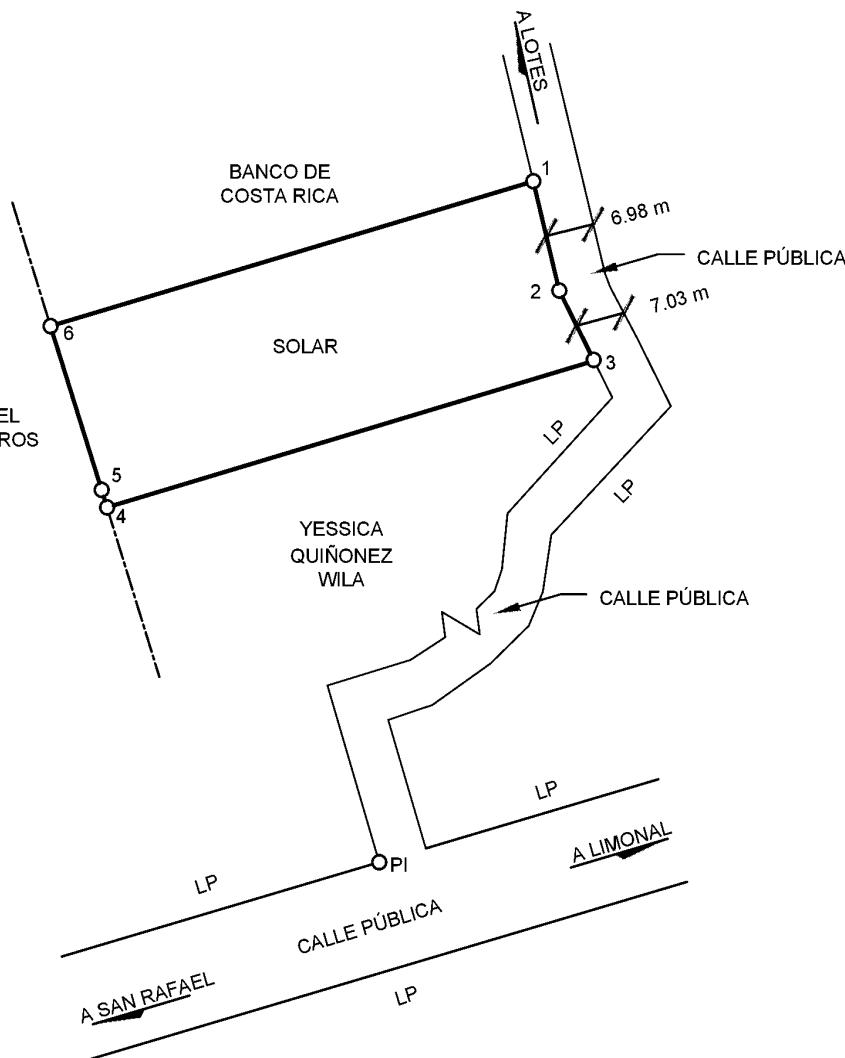


UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
HOJA CAHUITA 3645 III  
ESCALA 1:50 000

DERROTERO		
LÍNEA	AZIMUT	DIST (m)
1 - 2	166°18'48"	15.81 m
2 - 3	153°01'07"	11.08 m
3 - 4	253°39'18"	73.21 m
4 - 5	342°24'18"	02.59 m
5 - 6	342°15'28"	24.17 m
6 - 1	73°42'19"	72.54 m

REFERENCIA AL PI		
LÍNEA	AZIMUT	DIST (m)
3 - PI	SOBRE LP	143.51

JOSE MIGUEL RAMIREZ QUIROS



NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA..
- ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.02 m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO: 1'.
- DOY FE DE LOS LINDEROS EXISTENTES.
- MODIFICA AL PLANO L-1895913-2016.
- ACCESO FRENTE A CALLE PÚBLICA DEL VÉRTICE 1 AL 3, DISTANCIA DE: 26.89 m.
- LA UNIDAD DE MEDIDA CON LA CUAL SE REPRESENTAN TODAS LAS DISTANCIAS EN ESTE DOCUMENTO ES: METRO.
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACIÓN DE ÁREA RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- PI: PUNTO DE INTERSECCIÓN (REFERENCIA).
- LP: LÍNEA DE PROPIEDAD.

MELVIN ANTONIO SALAS SANCHEZ SANCHEZ (FIRMA)  
Date: 2025.03.28 09:52:26 -06'00'

MELVIN SALAS SÁNCHEZ  
TOPÓGRAFO ASOCIADO TA-7745

ÁREA:  
**1927 m<sup>2</sup>**

ESCALA 1:1000

SITUADO EN: SAN RAFAEL  
DISTRITO: 03° CAHUITA  
CANTÓN: 04° TALAMANCA  
PROVINCIA: 07° LIMÓN

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO  
RECTIFICACIÓN DE ÁREA  
FOLIO REAL 7 160581-000  
ÁREA SEGÚN REGISTRO 2000 m<sup>2</sup>

PROTOCOLO TOMO: 21563

FOLIO: 180

FECHA: MARZO 2025