

Para uso exclusivo del BCR
Oferta recibida por:
Oficina:
Fecha:

Oferta de compra

Número de la finca o detalle del bien	Monto de la oferta		
	₡		
Forma de pago (marcar con x):	Contado ()	Financiado ()	Mixto ()
Tipo de producto (marcar con x):	Tasa fija ()	Tasa variable ()	
Financiamiento de gastos (marcar con x):	Si ()	No ()	
Prima de contado: ₡			
Observaciones:			
Datos del oferente			
Nombre:			
Número de cédula de identidad o jurídica:			
Nacionalidad o país de registro (si es persona jurídica):			
Fecha de nacimiento o fecha de constitución (si es persona jurídica):			
Apoderado de la empresa:			
Dirección exacta:			
Correo electrónico:	Celular:	Tel 1:	

Notas:

- a. Adjuntar fotocopia de cédula de identidad o de la cédula jurídica y cédula de identidad del apoderado general.
- b. Se exime de toda responsabilidad al Banco en caso de no poder localizar al oferente por los medios indicados.
- c. Ver en el Contrato Oferta de Compra-Venta Directa las condiciones que rigen para esta venta.

¿Cómo se enteró de la propiedad/vehículo en venta? (Seleccione con "X" una de las opciones)			
() Página Web	() Publicidad en Redes Sociales	() Publicidad en tv o radio	() Corredor de bienes raíces
() Feria / Expo	() Rotulación	() Otros (especifique):	

Datos del corredor de bienes raíces (Llenar únicamente si la venta es por medio de un corredor de bienes raíces)
Nombre completo del corredor de bienes raíces:
Número de cédula:

CONTRATO OFERTA DE COMPRA-VENTA

Condiciones que rigen para esta venta

1. Para el tipo de venta por concurso, el oferente se compromete a presentar solo una oferta para este bien, y en caso de que aparezcan dos o más a su nombre, se considerará únicamente la de mayor valor.
2. Una vez vencido el plazo de recepción de ofertas, no se hará modificación alguna a esta oferta, excepto al financiamiento por una suma más baja a la indicada en esta oferta.
3. La vigencia de esta oferta es de 30 días hábiles, a partir de la fecha de recibido.
4. El Banco se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente las ofertas que considere más convenientes a sus intereses, o de rechazarlas todas si así lo estima necesario.
5. El comprador acepta los bienes objeto de esta venta en las condiciones materiales y legales en que se encuentran, renunciando a cualquier reclamo posterior. Los gastos de traspaso y honorarios de bienes inscribibles en el registro público correrán por cuenta del comprador. Si la compra se paga de contado el comprador podrá realizar la inscripción del bien ante el notario de su elección.
6. Los bienes inmuebles deberán recibirse en el estado y condiciones en que se encuentran, debiendo el oferente a tal efecto inspeccionar previamente el bien. El Banco no garantiza las medidas del inmueble. Una vez suscrita la escritura de la compraventa correspondiente, el comprador exonera al Banco de cualquier responsabilidad que pudiere imputársela al respecto.
7. Los bienes muebles deberán recibirse en el estado y condiciones en que se encuentren, exonerando al Banco de toda responsabilidad que pudiera imputársela una vez retirados de las bodegas del Banco, lo cual deberá hacerse en un plazo no mayor de 3 días hábiles posteriores al pago. De no retirarlos a tiempo, el Banco queda exento de cualquier responsabilidad en cuanto al estado y conservación de los bienes y particularmente no responderá de cualquier deterioro que sufran los mismos.
8. La persona que resulte adjudicataria del bien deberá depositar como señal de trato un 5% del monto ofrecido dentro de los siguientes cinco días hábiles de notificada su adjudicación (sea financiado o contado), en caso de que la venta no se concrete por causas del adjudicatario se ejecutará la señal de trato a favor del banco y de no cumplir se le aplicará a título de daños y perjuicios por el incumplimiento. Si el adjudicatario no se presenta dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación a depositar la señal de trato o el monto de contado ofrecido, se dejará sin efecto dicha adjudicación.
9. Si la oferta favorecida solicita financiamiento a alguna entidad financiera externa, se le dará un plazo máximo de 60 días naturales para el pago del precio, y transcurrido el mismo se desestimará dicha oferta, salvo que se prorogue por un plazo igual, por parte de la Jefatura de la Oficina de Administración de Bienes.
10. A partir del aviso de aprobación de la oferta se concede un plazo de 10 días hábiles al comprador, para que deposite la suma de contado que ofreció y presente los requisitos solicitados en caso de financiamiento. La aprobación de dicho crédito quedará a criterio del Banco, de conformidad con las políticas y reglamentaciones vigentes, por consiguiente, no podrá tomarse como una obligación del Banco.
11. Declaro que acepto en todos sus extremos las condiciones fijadas por el Banco en esta venta, y que conozco el bien por el cual estoy ofertando, así como los documentos del bien (plano catastrado, avalúo y estudio de registro).
12. Declaro conocer y acepto que el cálculo del pago de impuestos de traspaso, timbres y honorarios se calcula de acuerdo con el valor fiscal o al valor de venta del inmueble, aquel que sea más alto.
13. Expresamente autorizo al Banco para que en el evento que sea declarado adjudicatario del bien, proceda a debitar de cualquiera de mis cuentas de las marcas BCR, cualquier suma necesaria para el pago de los gastos correspondientes, completar el monto de la venta, o para satisfacer las exigencias patrimoniales del plan de inversión.
14. Declaro bajo juramento que no me alcanzan las limitaciones contenidas en el artículo 1068 del Código Civil, el cual indica: No pueden comprar directamente, ni por interpuesta persona: 1). Los empleados públicos, corredores, peritos, los tutores, curadores y demás personas que administran bienes ajenos, las cosas en cuya venta intervengan como tales empleados, corredores, etc. 2). Los abogados y procuradores, las que se rematen del ejecutado a quien defendieren. 3). Los Jueces ante quienes penda o deba pender el pleito, lo mismo que los empleados del Juzgado y los abogados y procuradores que intervengan en el litigio, los derechos o cosas corporales litigiosas. La prohibición de este artículo comprende no sólo a las personas dichas, sino también a sus consortes, ascendientes, descendientes y hermanos consanguíneos y afines.
15. Adicionalmente declaro bajo juramento según el Reglamento de venta de bienes adjudicados en pago de obligaciones no tener relación por consanguinidad hasta en un cuarto grado con los funcionarios del

Banco de Costa Rica que tienen prohibición absoluta para la adquisición de estos bienes los cuales son: miembros de las juntas directivas del Conglomerado Financiero BCR, el gerente general, los subgerentes, los gerentes corporativos, auditor y subauditor, gerente corporativo jurídico, así como los abogados externos y peritos internos y externos, y cualquier otra persona trabajadora que participe en el proceso de adquisición y valoración de los bienes, como: gerente de Ingeniería y Valuación, jefe de la Oficina de Administración de Bienes, los interventores y cualquier otra persona trabajadora que participe en la Comisión de Venta de Bienes Adjudicados en Pago de Obligaciones así como las personas trabajadoras que participaron en el procedimiento de otorgamiento del crédito, cuyo impago originó la adquisición del bien por parte del Banco, en el procedimiento de cobro judicial o de dación de pago, o en el procedimiento de administración y venta del respectivo bien.

Firma Oferente:	
Número de cédula:	Fecha: