

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 192560--000**

---

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 192560 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO SEMBRADO DE CIPRES Y PASTO  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SANTO DOMINGO CANTON 4-SANTA BARBARA DE LA PROVINCIA  
DE HEREDIA

Y ADEMÁS:

SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN JOSE DE LA MONTAÑA CANTON 2-BARVA DE LA PROVINCIA  
DE HEREDIA

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : LOTE CUARTO Y LOTE SEXTO

SUR : LOTE SEGUNDO

ESTE : OMAR RUIZ BARRANTES

OESTE : LOTE OCTAVO

MIDE: CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SESENTA Y UN  
DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0675676-2000

IDENTIFICADOR PREDIAL:404050192560\_\_

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
4-00093043 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 250,365,287.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO CREDITO AGRICOLA DE CARTAGO

CEDULA JURIDICA 4-000-001128

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS QUINCE DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2013-00101491-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10 DE MAYO DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0023-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 102.55 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192559-000    4 192558-000

4 192560-000

4 192561-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0031-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 94.49 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000    4 192559-000

4 192560-000

4 192561-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0039-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 134.05 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000    4 192560-000

4 192559-000

4 192561-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0047-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 105.15 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SUROESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                      4 192561-000  
4 192559-000  
4 192560-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0055-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 200.83 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SURESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                      4 192563-000  
4 192559-000  
4 192560-000  
4 192561-000  
4 192562-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0064-001  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 86.80 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: NORTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192562-000                            4 192560-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 530-07450-01-0070-001  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 163.97 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: SURESTE A SUROESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                            4 192563-000  
4 192562-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 530-07450-01-0075-001  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 113.75 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: OESTE A ESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                            4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0080-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 89.63 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                                 4 192564-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0085-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 104.61 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                                 4 192565-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0090-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 102.55 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192559-000                                 4 192558-000

4 192560-000

4 192561-000

4 192562-000

4 192563-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0098-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 94.49 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000

4 192559-000

4 192560-000

4 192561-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0106-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 134.05 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000

4 192560-000

4 192559-000

4 192561-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0114-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 105.15 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: SUROESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                                      4 192561-000  
4 192559-000  
4 192560-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0122-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 200.83 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SURESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                                      4 192563-000  
4 192559-000  
4 192560-000  
4 192561-000  
4 192562-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0130-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 200.83 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SURESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192562-000                                      4 192560-000  
4 192563-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0135-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 163.97 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SURESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0140-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 113.75 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0145-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 89.63 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**



**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                                 4 192564-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 530-07450-01-0150-001

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 104.61 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                                 4 192565-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 530-07450-01-0155-001

Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 102.55 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192559-000                                 4 192558-000  
4 192560-000  
4 192561-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 530-07450-01-0163-001

Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 94.49 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: SURESTE A NORESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                                    4 192559-000  
4 192560-000  
4 192561-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 530-07450-01-0171-001  
Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 134.05 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: SURESTE A NORTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                                    4 192560-000  
4 192559-000  
4 192561-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 530-07450-01-0179-001  
Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS.  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 105.15 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: SUROESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                                  4 192561-000  
4 192559-000  
4 192560-000  
4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 530-07450-01-0187-001

Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS.

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 200.83 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SURESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192558-000                                  4 192563-000  
4 192559-000  
4 192560-000  
4 192561-000  
4 192562-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 530-07450-01-0195-001

Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 86.80 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: NORTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192562-000                                  4 192560-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 530-07450-01-0200-001  
Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS.  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 163.97 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: SURESTE A SUROESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                      4 192563-000  
4 192562-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 530-07450-01-0205-001  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 113.75 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: OESTE A ESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                      4 192562-000  
4 192563-000  
4 192564-000  
4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 530-07450-01-0210-001  
Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS  
AFECTA A FINCA: 4-00192560- -  
INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004  
LONGITUD: 89.63 METROS  
ANCHO: 3.50 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000                      4 192564-000  
4 192562-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192563-000

4 192565-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 530-07450-01-0215-001

Y ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS

AFECTA A FINCA: 4-00192560- -

INICIA EL: 19 DE ENERO DE 2004

LONGITUD: 104.61 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

4 192560-000

4 192565-000

4 192562-000

4 192563-000

4 192564-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 16-Noviembre-2018 a las 13.06.27 horas

Emitido el 16-11-2018 a las 13:07 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)