


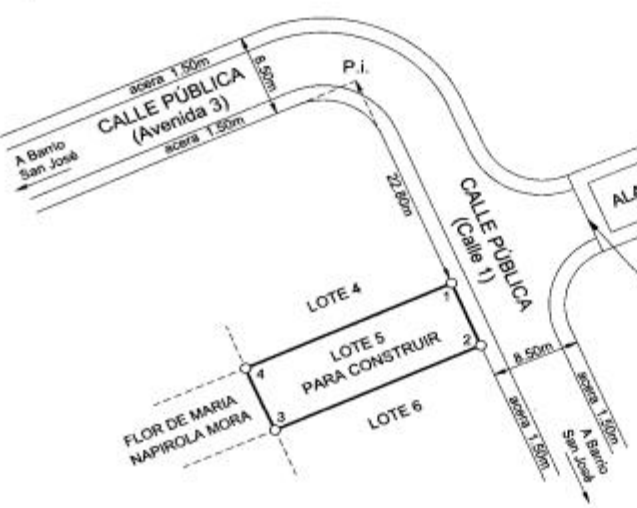

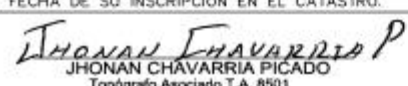


REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-965669-2021

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 2-2078469-2018

 REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCIÓN CATASTRAL		INSCRIPCIÓN No: 2-2078469-2018																
Fecha : 25/09/2018 13:16:57 Registrador: MIGUEL MOLINA CRUZ D654B7BBEB92F4AC82B3A7520FFDD4EE		DE TIMBRES ENTERO NÚMERO: 000279229720																
		Catastro Nacional 2018-71499-C 14/09/2018 10:34:13 Reingreso																
NOTAS DEL LEVANTAMIENTO: - LEVANTAMIENTO POLAR. - POLIGONAL ABIERTA - ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0'01" LINEAL 0.01m		UBICACIÓN GEOGRÁFICA IGN CR. HOJA LA LAJUELA ESCALA 1:10000																
																		
COLINDANTES: LOTE 4: TECNOURBANISTICA DESARROLLADORA S.A. LOTE 6: TECNOURBANISTICA DESARROLLADORA S.A.		DERROTERO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>AZIMUT</th> <th>DIST. (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 2</td> <td>156°37'46"</td> <td>7.00</td> </tr> <tr> <td>2 - 3</td> <td>245°48'33"</td> <td>21.43</td> </tr> <tr> <td>3 - 4</td> <td>336°37'46"</td> <td>7.00</td> </tr> <tr> <td>4 - 1</td> <td>65°48'33"</td> <td>21.43</td> </tr> </tbody> </table>		LINEA	AZIMUT	DIST. (m)	1 - 2	156°37'46"	7.00	2 - 3	245°48'33"	21.43	3 - 4	336°37'46"	7.00	4 - 1	65°48'33"	21.43
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)																
1 - 2	156°37'46"	7.00																
2 - 3	245°48'33"	21.43																
3 - 4	336°37'46"	7.00																
4 - 1	65°48'33"	21.43																
																		
NOTAS: -DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES. -DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLE PÚBLICA: 7.00m. -MODIFICA AL PLANO CATASTRADO A-778311-2002. -ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.		URBANIZACION MARIANELA Localización ESCALA 1:4000																
 JHONAN CHAVARRIA PICADO Topógrafo Asociado T.A. 8501		ÁREA: 150m²																
SITUADO EN : EL TRÓPICO Urbanización Marianela		ES PARTE FOLIO REAL : 2184005-000																
DISTRITO: 02° SAN JOSÉ CANTÓN: 01° ALAJUELA PROVINCIA: 02° ALAJUELA		Área según Registro: 25021.13 m ²																
PROTOCOLO TOMO: 17398	FOLIO: 180	ESCALA : 1:500	ARCHIVO : LOTE 5															
		FECHA : DICIEMBRE 2017																

REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE COSTA RICA	REGISTRO INMOBILIARIO
	SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No: 2-2078469-2018	
Fecha : 25/09/2018 13:16:57	
Registrador: MIGUEL MOLINA CRUZ	
D654B7BBEB92F4AC82B3A7520FFDD4EE	

Catastro Nacional
2018-71499-C
14/09/2018 10:34:13
Retorno

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 11 HORAS 44 MINUTOS Y 19 SEGUNDOS, DEL 03 DE JUNIO DE 2021. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.