

**COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL**



**REGISTRO INMOBILIARIO  
SUBDIRECCIÓN  
CATASTRAL**

**INSCRIPCIÓN N.º:  
1-58735-2023**

Fecha : 29/11/2023 15:46:34  
Registrador: NAVI COREA SANCHEZ  
EB2913874333CB3DEE60C3E7AD81CA5F

**Catastro Nacional  
2022-42072-C  
28/11/2023 08:14:49  
Reingreso**



**Contrato 1015107  
Fecha 24/11/2023  
Visado CFIA**

**ENTERO 45453307-1**

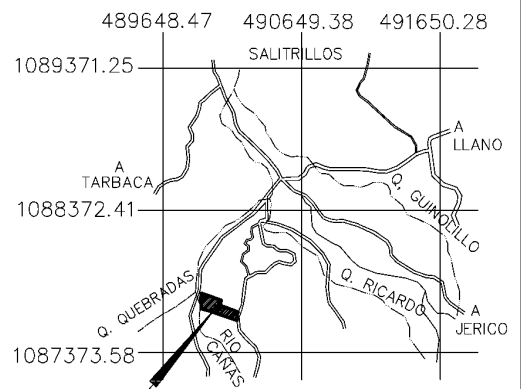
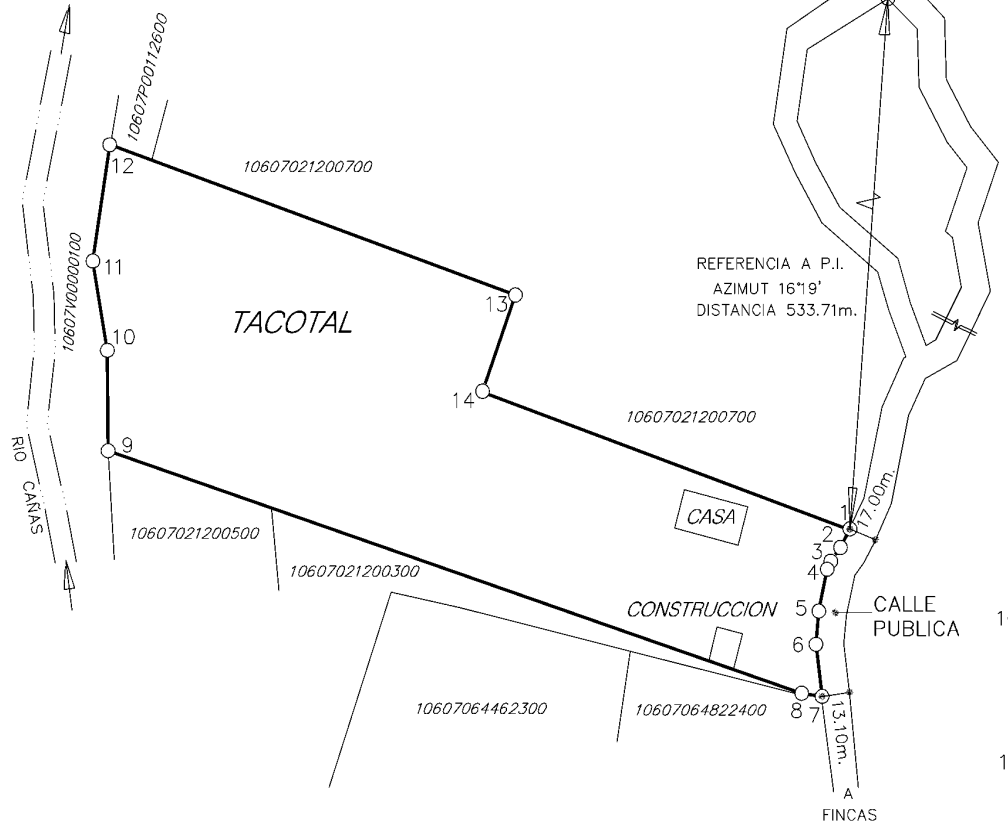


**NOTAS :**

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ESTIMADO ANGULAR : +/- 0°00'20"
- ERROR ESTIMADO LINEAL : +/- 0.01m.
- EXACTITUD RELATIVA +/- 0.06m. ESCALA DE MAPA CATASTRAL 1:1000
- EXACTITUD ABSOLUTA +/- 0.40m.
- MODIFICA AL PLANO SJ-1369-1973 Y SJ-1303951-2008.
- EPOCA 2005.83, DATUM CRO5, PROYECCION CRTM05.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CRO5.
- Enlace a la red oficial de coordenadas CRTM05.
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- PARA RECTIFICAR AREA.
- FRENTE A CALLE PUBLICA DE VERTICE 1 A 7=61.32m.
- AFECTADO POR LEY FORESTAL 7575, ARTICULO 33.

**DERROTERO COORDENADAS CRTM05 (m)**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	490163.36	1087759.83
2	490160.08	1087753.55
3	490156.55	1087748.72
4	490155.29	1087745.91
5	490152.26	1087731.20
6	490151.25	1087719.52
7	490153.47	1087701.23
8	490146.10	1087702.30
9	489895.97	1087787.55
10	489895.66	1087822.86
11	489890.47	1087854.27
12	489896.53	1087895.13
13	490042.88	1087842.31
14	490030.90	1087808.22



**FINCA UBICACION**  
HOJA ABRA ESCALA 1 : 50000  
PROYECCION CRTM-05

SITUADO EN: SALITRILLOS  
DISTRITO: 7º SALITRILLOS  
CANTON: 6º ASERRI  
PROVINCIA: 1º SAN JOSE

**INFORMACION REGISTRO PUBLICO**  
  
FINCA  
FOLIO REAL  
**1212005-000**  
  
AREA=37492m.<sup>2</sup>  
  
IDENTIFICADOR PREDIAL  
**10607021200500**

**HECTOR CHAVES ALFARO (FIRMA)** Firmado digitalmente por HECTOR CHAVES ALFARO (FIRMA) Fecha: 2023.04.17 15:21:07 -06'00'  
  
HECTOR CHAVES ALFARO  
INGENIERO TOPOGRAFO I.T.-5749  
  
ESCALA: 1 : 2500  
FECHA: MAYO 2022  
  
PROTOCOLO  
TOMO: 22209  
FOLIO : 78  
BCR-III-IV-02-2022

**22833m<sup>2</sup>**