

VER DOCUMENTOS Y VISADOS
SOBRE ANOTACIONES Y VISADOS

DERROTERO

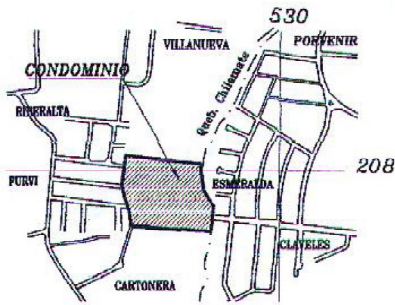
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1-2	286°23'35"	8.00
2-3	16°23'35"	17.00
3-4	106°23'35"	8.00
4-1	196°23'35"	17.00
AREA DEL POLIGONO (m ²)		136.00

INSCRIPCIÓN: 1-1399281-2010
Fecha : 03/02/2010 15:43:24
Registrador: INGRID CHAVARRIA LAO
B1DFD0D8F0DFF3426D03B8385726838D

BAJO EL ENTERO
000091396212

Catastro Nacional
1-2494543
01/02/2010 14:06:38
Retorno

PROPIEDAD HORIZONTAL

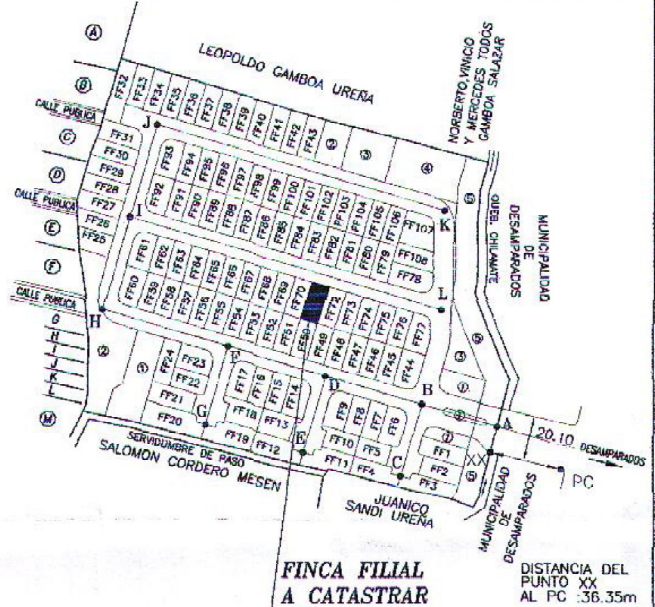


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA.....CUCUBRES
ESCALA1:10000

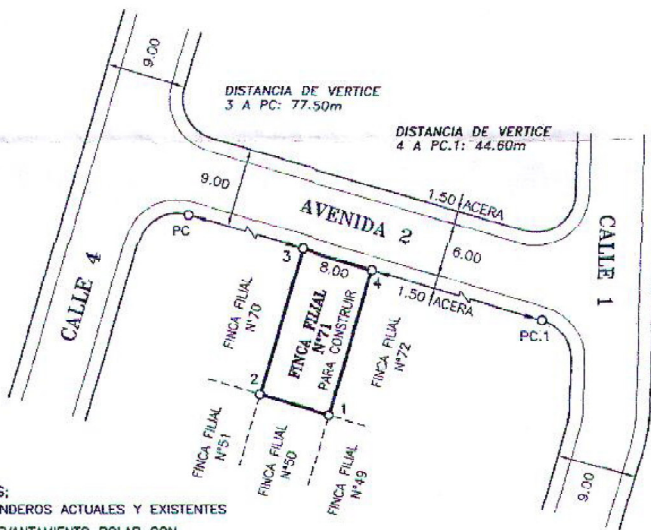
COLINDANTES FINCA MATRIZ	
A	AUDOLINA SALAZAR CARDENAS
B	LUIS PAULINO BUSTAMANTE CHAVES
C	SOMIA ESCALANTE MARSICANO
D	AMADA ANDIQUINA NATOS
E	CUSCALLE CASTILLO DOMILLA
F	RAFAEL ENRIQUE VALVERDE MEDRANO
G	PRISCILA ALVARADO MAHENCIO
H	MARIA DEL ROCIO POVEDA DONATO
I	JOSE ALBERTO DELGADO BOLAÑOS
J	YAMILETH MONTERO SIBAJA
K	ATKINSON LOPHTHOUSE DENNIS PHILIPS
L	CARLOS JOSE VILLALTA CURTIS
M	RUDY MAURICIO STEWART JAMISON

UBICACION DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FIJOS
CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL
CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS HACIENDA DE ORO
ESCALA 1:2000

- AREAS COMUNES
- ① ZONA RECREATIVA ACL.
 - ② JUEGOS INFANTILES ACL.
 - ③ PARQUE ACL.
 - ④ LAGUNA RETENCION DE AGUAS PLUVIALES ACL.
 - ⑤ ZONA PROTECCION QUEBRADA CHILAMATE ACL.



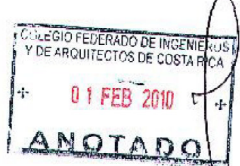
FINCA FILIAL A CATASTRAR



NOTA DE COLINDANCIA
LAS FINCAS FILIALES N°49, N°50
N°51, N°70 Y N°72
SON PROPIEDAD DE
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

CUADRO DE AMARRES			
EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA
A	B	286°23'35"	35.21
B	C	196°23'35"	33.50
C	D	286°23'35"	45.00
D	E	196°23'35"	35.50
E	F	286°23'35"	45.50
F	G	196°23'35"	36.50
G	H	286°23'35"	59.10
H	I	16°23'35"	43.00
I	J	16°23'35"	43.00
J	L	106°23'35"	146.01
J	K	106°23'35"	134.49
A	XX	193°38'01"	11.79

- NOTAS:
- > LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
 - > LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA
 - > ERROR LINEAL 0.01m
 - > ERROR ANGULAR 00°01'
 - > MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: SJ-1385001-2009
 - > TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
 - > TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA DE ORO
 - > CONDOMINIO HABITACIONAL
 - > EL PUNTO DE AMARRE XX ES VERTICE DE LA FINCA MADRE



AMARRE ENTRE EL VERTICE N°3 Y PUNTO DE AMARRE "I"
DISTANCIA: 85.62m
AZIMUT: 289°22'

AMARRE ENTRE EL VERTICE N°4 Y PUNTO DE AMARRE "L"
DISTANCIA: 51.70m
AZIMUT: 101°24'

CUADRO DE AREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA							
FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA	AREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A.P. (m ²)	ALTURA EDIFICIOS	AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION (m ²) PROPUESTA	COBERTURA MAXIMA PROPUESTA	AREA DE COBERTURA PROPUESTA (m ²)	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE (F.F.P.I.) (F.F.P.T.)
71	136.00	2	204.00	75%	102.00	1.50	0.00835

EL PUNTO DE AMARRE XX ES UN VERTICE DE LA FINCA MATRIZ
SIMBOLOGIA:
ACL: AREA COMUN LIBRE

CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS HACIENDA DE ORO

	PROTOCOLO: TOMO: 16128 FOLIO: 86	FINCA FILIAL N°71	SITUADO EN: CARTONERA DISTRITO: 12° GRAVILIAS CANTON: 3° DESAMPARADOS PROVINCIA: 1° SAN JOSE	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H 1 002900M-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 2ha8130.69m ²
	ESCALA: 1:500 FECHA: ENERO 2010	AREA: 136m²	ARCHIVO: FF71	FOLIO REAL FINCA FILIAL H 1 081370F-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 136.00m ²