

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
7-17046-2025

Fecha: 04/04/2025 10:49:21
Registrador: MARCELA CAMPOS UREÑA
093209117924DBEFE2A3E9F759FC697C

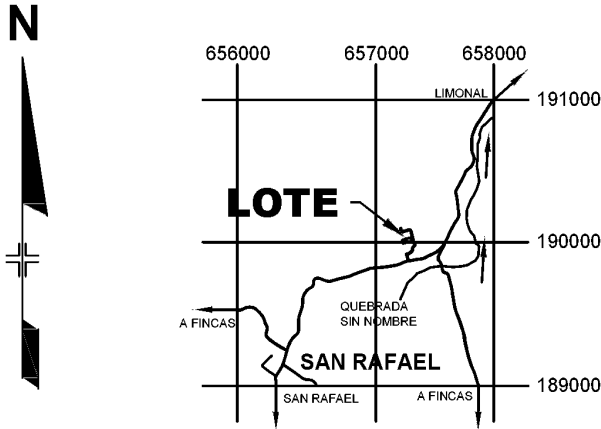
La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2025-23079-C
31/03/2025 10:22:10
REINGRESO NORMAL



Contrato 1185599
Fecha 28/03/2025
Visado CFIA

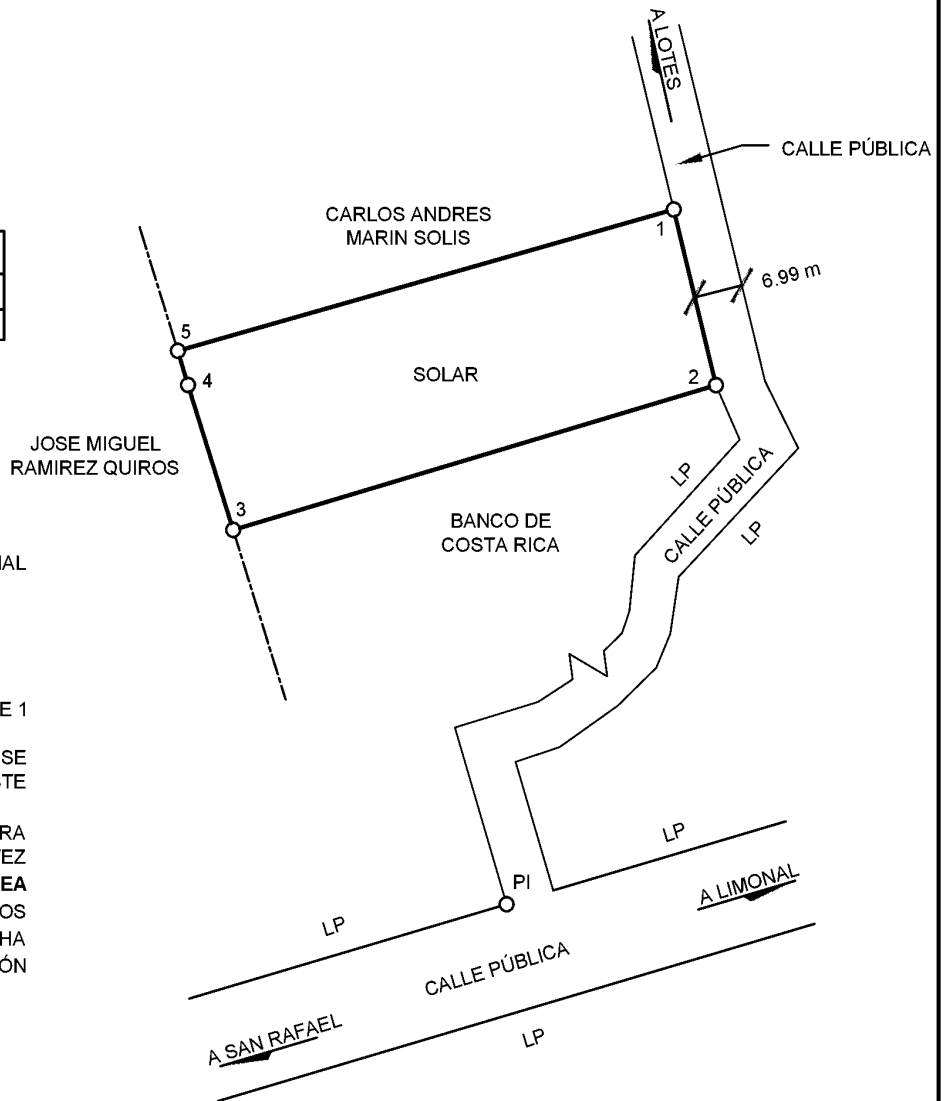
ENTERO NÚMERO: 603780857



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA CAHUITA 3645 III
ESCALA 1:50 000

| DERROTERO | | |
|-----------|------------|---------|
| LÍNEA | AZIMUT | DIST |
| 1 - 2 | 166°08'36" | 26.43 m |
| 2 - 3 | 253°42'19" | 72.54 m |
| 3 - 4 | 342°15'28" | 21.40 m |
| 4 - 5 | 343°04'45" | 05.02 m |
| 5 - 1 | 073°42'19" | 74.26 m |

| REFERENCIA AL PI | | |
|------------------|----------|----------|
| LÍNEA | AZIMUT | DIST (m) |
| 2 - PI | SOBRE LP | 170.40 |



NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA..
- ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.02 m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO: 1'.
- DOY FE DE LOS LINDEROS EXISTENTES.
- MODIFICA AL PLANO L-1895916-2016.
- ACCESO FRENTE A CALLE PÚBLICA DEL VÉRTICE 1 AL 2, DISTANCIA DE: 26.43 m.
- LA UNIDAD DE MEDIDA CON LA CUAL SE REPRESENTAN TODAS LAS DISTANCIAS EN ESTE DOCUMENTO ES: METRO.
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACIÓN DE ÁREA RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- PI: PUNTO DE INTERSECCIÓN (REFERENCIA).
- LP: LÍNEA DE PROPIEDAD.

MELVIN ANTONIO SALAS SANCHEZ (FIRMA)
Digitally signed by MELVIN ANTONIO SALAS SANCHEZ (FIRMA)
Date: 2025.03.28 09:51:24 -06'00'

MELVIN SALAS SÁNCHEZ
TOPÓGRAFO ASOCIADO TA-7745

ÁREA:
1939 m²

ESCALA 1:1000

SITUADO EN: SAN RAFAEL
DISTRITO: 03° CAHUITA
CANTÓN: 04° TALAMANCA
PROVINCIA: 07° LIMÓN

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO
RECTIFICACIÓN DE ÁREA
FOLIO REAL 7 160582-000
ÁREA SEGÚN REGISTRO 2000 m²

PROTOCOLO TOMO: 21563

FOLIO: 180

FECHA: MARZO 2025