

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Número Nas: | 5093615 |
| U.E. Solicitante: | 187 Bienes Adquiridos |

| | |
|---|---------------------------|
| 7 | Observaciones generales |
| 2 | Observaciones importantes |
| 0 | Alertas Restrictivas |

Identificador predial de finca

| | |
|---------|----------------|
| Finca 1 | 40402010650600 |
|---------|----------------|

Localización

| | |
|-----------|--|
| Provincia | 4° Heredia |
| Cantón | 4° Santa Bárbara |
| Distrito | 2° San Pedro |
| Señas: | De la Iglesia Católica de San Pedro de Santa Barbara 100 m sur, 200 m este |



Resumen de informe

| | |
|------------------|--|
| Monto en letras: | (Noventa Y Un Millones Cuarenta Y Ocho Mil Colones Con 00 CENTIMOS.) |
|------------------|--|

| | | |
|---------------------|---|---------------|
| Valor total: | ₡ | 91,048,000.00 |
| Valor de terreno: | ₡ | 41,252,000.00 |
| Valor construcción: | ₡ | 49,796,000.00 |
| Liquidez: | | Mediana |

| | | |
|-----------|------------------------|----------------|
| Valuador: | Francisco Cubillo Díaz | |
| | Firma | Perito Interno |

7 Observaciones generales

1. La distancia a escuelas en la zona es mayor a 1000 m.
2. La distancia a colegios en la zona es mayor a 1000 m.
3. La distancia a instituciones de gobierno en la zona es mayor a 500 m.
4. La forma del terreno es irregular.
5. El terreno tiene muros de retención para estabilización de taludes.
6. En la zona no hay alcantarillado sanitario.
7. En la valoración de construcciones, la vida útil remanente de al menos una de las obras se encuentra entre 20 y 30 años.

2 Observaciones importantes

1. El terreno presenta un sobre nivel respecto a la calle de 2.4 m.
2. La vivienda tiene problemas por humedad o fugas.

0 Observaciones técnicas (exclusivamente para el perito e Ingeniería y Valuación).

1. No se registran.

Advertencias por parte de Ingeniería y Valuación:

1) La presente hoja resumen se basa en datos incluidos por el perito en las siguientes páginas del informe de avalúo. Las observaciones se clasifican de acuerdo a criterios definidos por la Gerencia de Ingeniería y Valuación del Banco, en 3 categorías:

a) **Observaciones generales:** Son de carácter informativo y están definidas a partir del tipo de informe y la caracterización de la zona y construcciones (si las hubiera).

b) **Observaciones importantes:** Corresponden a parámetros que son considerados fundamentales para el análisis del bien inmueble. Deben estar justificadas y complementadas mediante comentarios u observaciones en la siguiente página del informe, donde el perito indique cómo las ha tomado en consideración. Si no están debidamente justificadas, el perito deberá actualizar el informe.

c) **Observaciones técnicas:** Son exclusivas para consideración del perito durante la elaboración del informe y análisis de la oficina de Ingeniería y Valuación en caso de que sea requerida una revisión del valor.

2) Esta hoja resumen es solamente una herramienta más para el análisis de la información contenida en las siguientes páginas del informe de avalúo

3) Si se registrara alguna "Alerta restrictiva", el informe queda sin efecto para el Banco y pierde validez para cualquier trámite.

OBSERVACIONES

DETALLE DE OBSERVACIONES IMPORTANTES

1. Sobre nivel respecto a la calle ($\Delta= 2.4$ m).

La casa se ubica a más de 2,4 m de altura. La diferencia de nivel fue utilizada para construir un área de estacionamiento para 3 carros. El acceso se logra por medio de escalera de concreto de 90 cm de ancho.

2. Problemas por humedad o fugas.

En las paredes de la colindancia oeste se observa problemas de humedad . No se observa fugas de agua.

OTRAS OBSERVACIONES IMPORTANTES

En la valoración se consideró la afectación del valor de las construcciones debido al leve desplazamiento del muro y a los problemas de humedad de las paredes en la colindancia oeste.

Parte del frente de la finca fue cedido para la construcción de la acera. Se estima que el área cedida al frente es de 57,6 m². Además se observan dos invasiones por vecinos en las colindancias este y oeste, las áreas respectivas invadidas son las siguientes: 2,3 m² y 1,0 m². Por lo anterior, el área valorada de terreno es de 396,65 m².

| Informe y formato confidenciales para uso exclusivo del BCR | | Informe de avalúo no agropecuario | | | | BCR Banco de Costa Rica | | Cod. 8858 V-2022.1 | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| SOLICITUD | Unid. Ejecutora Solicitante: | 187 | Bienes Adquiridos | | Tipo de Cambio (Venta BCCR): | | ₡675.03 | | | | |
| | # Nas / # Orden: | 5093615 | Tiene Construcciones? | Sí | Tipo: | Vivienda | Enfoque: | Costo | | | |
| | ¿Proyecto precalificado?: | No | Fecha avalúo de referencia: | 01/02/2021 | Valor en avalúo de referencia: | ₡86,203,000.00 | | | | | |
| VALUADOR | Valuador: | Francisco Cubillo Díaz | | | Teléfono: | 2211-1111, Ext. 80236 | | | | | |
| | Empresa: | - | | | Correo electrónico: | fcubillo@bancobcr.com | | | | | |
| FINCA | País: | Costa Rica | Provincia: | 4 Heredia | Cantón: | 4 Santa Bárbara | Distrito: | 2 San Pedro | | | |
| | Señas: | De la Iglesia Católica de San Pedro de Santa Barbara 100 m sur, 200 m este | | | | | | | | | |
| | Latitud (CRTM 05) | 1 108 985 N | Longitud (CRTM 05) | 481 575 E | (Sistema de coordenadas geográficas: 10.02926, -84.16808) | | | | | | |
| | Tipo de inmueble: | Otro | | | | | | | | | |
| | Hay fincas asociadas? | No | | | | | | | | | |
| | N | Matrícula | Duplicado | Horizontal | Identificador predial | Área según registro | No. plano de catastrado | Área según catastro | Propietario(s) | Detalle | |
| | 1. | 106506 | 0 | 0 | 40402010650600 | 457.56 m ² | H-1 034 437-2005 | 457.56 m ² | Banco de Costa Rica | Finca 1 | |
| | Colindantes de la finca | | | | | | | | | | |
| | 1. | 106506 | N-S-E-O | N | Vivienda (s) | S | Calle pública | E | Vivienda (s) | O | Vivienda (s) |
| | Tiene gravámenes o anotaciones? | No | | | | | | | | | |
| Uso propuesto del Avalúo: | Otro | Especifique: Venta de Bien Adquirido | | | | | | | | | |
| Ocupación predominante: | Propietario(s) | | | | | | | | | | |
| Uso actual: | Residencial | Comentarios: En la finca se observa una casa de habitación ubicada a 2,4 m sobre el nivel de la calle. | | | | | | | | | |
| El mayor y mejor uso es: | Tal y como está | | | | | | | | | | |
| TENDENCIAS Y VECINDARIO | Tipo de zona: | Urbana | | | Antigüedad de construcciones entre: | 25 | y | 35 | Años (+ -) | | |
| | Tendencia de la zona: | Estable | | | Apreciación del mercado: | Oferta: | Media | | | | |
| | Grado de consolidación: | >75% | | | Tendencia del precio: | Estable | | | | | |
| | Uniformidad de antigüedad: | Similar | | | Hay Influencias adversas: | Sí | Han sido consideradas en el valor? Sí | | | | |
| | Tamaño: | Similar | | | Distancia a: | Escuelas: | 1200 | m | Facilidades comunales: | 200 | m |
| | Condición: | Similar | | | | Colegios: | 1200 | m | Instituciones gobierno: | 1200 | m |
| | Cambio de uso de suelo: | Poco probable | | | | Transporte público: | 200 | m | Parques: | 200 | m |
| | Ocupación: | N/A | | | | Comercio: | 200 | m | | | |
| | Observaciones: tendencias de valor, influencias, adversas aparentes (por ejemplo, vías de ferrocarril, propiedades descuidadas, arterias de tráfico importantes, instalaciones hidroeléctricas, mejoras privadas, sitios comerciales / industriales, etc.), etc. | | | | | | | | | | |
| | Calificación del entorno: | Clase media | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO | Situación: | Medianero | | | | | | | | | |
| | Frente: | 24.62 | m | Fondo: | 37.00 | m | | | | | |
| | Área valorada: | 396.65 m ² | | | | | | | | | |
| | Fuente: | Medida en sitio (ver observaciones) | | | | | | | | | |
| | Topografía predominante: | Plana | Nivel: | Sobre nivel de calle | Δ nivel (m): | 2.4 | | | | | |
| | Forma: | Irregular | | | | | | | | | |
| | Forma 2: | Trapezoidal | | | | | | | | | |
| | Pendiente: | Plana | | | | | | | | | |
| | Proximidad a cima de talud*: | No aplica | | | | | | | | | |
| | Proximidad a pie de talud*: | No aplica | | | | | | | | | |
| Cuerpo de agua cercano*: | Ninguno | | | | | | | | | | |
| Riesgos aparentes: | <input checked="" type="checkbox"/> | Ninguno | <input type="checkbox"/> | Deslizamiento | <input type="checkbox"/> | Inundación | <input type="checkbox"/> | Otro | | | |
| * Condición más crítica | | | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO Y DE LA FINCA | Mejoras al terreno: | <input checked="" type="checkbox"/> | Muros | <input type="checkbox"/> | Calles | <input type="checkbox"/> | Terrazas | <input type="checkbox"/> | Otras: | | |
| | Uso de suelo: | Residencial | | | | | | | | | |
| | Vista panorámica: | No | | | | | | | | | |
| | Punto de amarre: | Medida en sitio congruente con plano de catastro | | | | | | | | | |
| | Otras: | <input type="checkbox"/> | Cordón y caño | <input checked="" type="checkbox"/> | Acera | <input checked="" type="checkbox"/> | Cuneta | <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado público | | |
| | Alcantarillado: | <input checked="" type="checkbox"/> | Pluvial | <input type="checkbox"/> | Sanitario | <input type="checkbox"/> | Planta de tratamiento | | | | |
| | Disponibilidad de agua potable♦: | Sí hay disponible | | | | | | | | | |
| | Servicio eléctrico♦: | Aéreo | | | | | | | | | |
| | Comunicaciones: | <input checked="" type="checkbox"/> | TV Cable | <input checked="" type="checkbox"/> | Teléfono | <input type="checkbox"/> | Fibra óptica | | | | |
| | Servidumbres: | <input type="checkbox"/> | *Electricidad | <input type="checkbox"/> | *Alcantarilla | <input type="checkbox"/> | Paso ▶ | <input type="checkbox"/> | Agrícola ▶ | <input type="checkbox"/> | Otra (*) |
| Calle al frente: | Asfalto | | | | | | | | | | |
| * Ver Observaciones ▶ Como acceso habilitado a la finca. ♦ La disponibilidad de servicios se refiere específicamente al terreno sujeto. | | | | | | | | | | | |
| RESUMEN | Valor total estimado: | ₡91,048,000.00 (Noventa Y Un Millones Cuarenta Y Ocho Mil Colones Con 00 CENTIMOS.) | | | | | | | | | |
| | ◆Liquidez: | Mediana | Si hay compradores y existe un mercado activo, sin embargo no se puede decir con certeza, ya sea por el precio o porque es un mercado limitado, que su venta se realizará en el corto plazo. | | | | | | | | |
| ANEXOS Y FOTOS | Fecha de inspección: | 27 de julio de 2022 | | | | Otras inspecciones: | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Reporte Fotográfico 2 (Fotos 13-24) | <input checked="" type="checkbox"/> | Reporte Fotográfico 3 (Fotos 25-36) | <input checked="" type="checkbox"/> | Anexo 1. | Detalle de zonas cedidas e invadidas de la finca valorada | | | | |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Anexo 2. | Detalle de construcciones sótano | | | | |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Anexo 3. | | | | | |

DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES



| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|------------------|---|-----------|-------------|
| Área de construcción (m²) | | Tipo de propiedad: | Vivienda de dos niveles | Techo: | Estructura: Metal | Cubierta: | HG ondulado |
| Nivel Principal: | 151.90 m² | Estructura principal: | Concreto | Condición: | Regular | | |
| 2do Nivel: | | Entrepiso: | Losa de concreto | Cielos: | <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input checked="" type="checkbox"/> Gypsum <input type="checkbox"/> Tablilla <input type="checkbox"/> Otro: | | |
| 3er nivel: | | Escaleras: | De concreto | Acabado externo: | Estuco | | |
| Otros: | 84.70 m² | Paredes externas: | Bloques de concreto | Condición: | Bueno | | |
| Total: | 236.60 m² | Paredes internas: | Bloques de concreto | Acabado interno: | Repello y pintura | | |
| | | | | Condición: | Regular | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Habitaciones (#) | Cuarto de servicio (#) | Baños completos (#) | ◆ Parquesos (#) | | | | |
| 3 | 0 | 2 | 3 | | | | |
| | | Medios baños | | | | | |
| | | 2 | | | | | |
| * Si no tiene, indique 0 en la cantidad | | | | ◆ Espacios para estacionamiento de vehículos | | | |
| Puertas: | <input checked="" type="checkbox"/> Madera sólida | <input type="checkbox"/> Madera comprimida | <input type="checkbox"/> Vidrio | <input checked="" type="checkbox"/> Otra | <input type="checkbox"/> No hay | | |
| Marco de ventanas: | <input checked="" type="checkbox"/> Aluminio | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Otra | <input type="checkbox"/> No hay | | |
| Pisos: | <input type="checkbox"/> Alfombra | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Laminado | <input type="checkbox"/> Concreto | | | |
| | <input type="checkbox"/> Granito | <input type="checkbox"/> Porcelanato | <input checked="" type="checkbox"/> Cerámica | <input type="checkbox"/> Mármol | | | |
| | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Otro: | | | | | |
| Enchapes de baños: | <input checked="" type="checkbox"/> Cerámica | <input type="checkbox"/> Azulejo | <input type="checkbox"/> Porcelanato | <input type="checkbox"/> Otro | <input type="checkbox"/> No tiene | | |
| Empotrados / Extras: | <input checked="" type="checkbox"/> Portón eléctrico de cochera | <input type="checkbox"/> Aire central | <input type="checkbox"/> Bañera de hidromasaje | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Cerca eléctrica | <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Plantilla vitrocerámica | | | |
| | <input type="checkbox"/> CCTV | <input type="checkbox"/> Cableado estructurado | <input type="checkbox"/> Alarma | <input type="checkbox"/> Chimenea | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tragaluz | <input type="checkbox"/> Tanque de agua caliente | <input type="checkbox"/> Sistema de detección de incendio | | | | |
| | | | | Sistema mecánico: | PVC | | |
| | | | | Canoas | <input type="checkbox"/> PVC <input checked="" type="checkbox"/> HG <input type="checkbox"/> Otro: | <input type="checkbox"/> No tiene | |
| | | | | Bajantes | <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> HG <input type="checkbox"/> Otro: | <input type="checkbox"/> No tiene | |
| | | | | Sistema eléctrico: | Tiene caja de breakers? | Sí | Canalización: Entubada |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 110 V <input checked="" type="checkbox"/> 110 / 220 V | Interruptor: | Termomagnético |
| | | | | Comentarios: Ninguno | | | |
| | | | | Mueble de cocina: | <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Melamina <input checked="" type="checkbox"/> Otro | Concreto armado | <input type="checkbox"/> No tiene |
| | | | | Sobre (mueble de cocina): | <input type="checkbox"/> Granito <input type="checkbox"/> Cuarzo <input checked="" type="checkbox"/> Otro | Cerámica | <input type="checkbox"/> No tiene |
| | | | | Loza sanitaria: | <input type="checkbox"/> Económica <input checked="" type="checkbox"/> Estándar <input type="checkbox"/> De lujo | <input type="checkbox"/> No tiene | |
| | | | | Otros | <input type="checkbox"/> Verjas <input type="checkbox"/> A/C <input type="checkbox"/> Tanque de gas | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> Tanque de captación <input type="checkbox"/> Paneles solares <input type="checkbox"/> Otro: | | |
| | | | | Tapias: | <input type="checkbox"/> Block <input type="checkbox"/> Liviana <input type="checkbox"/> Prefabricada <input type="checkbox"/> Otra: | | |
| | | | | Condición general: | Bueno | Acabados: Estándar | |

| | |
|---------------------------|--|
| Sótanos / áticos | Estacionamiento para tres carros en el primer nivel. La casa se ubica en en segundo niv el. Lo anterior se debe a la topografía del lote |
| Terrazas, balcones, otros | Terraza sobre el estacionamiento |
| Patio / Jardines | |
| Cocheras / Parquesos: | <input checked="" type="checkbox"/> Cochera techada <input type="checkbox"/> Estacionamiento al aire libre |
| | Superficie de rodamiento: Cerámica / Porcelanato |

Observaciones:
 En el estacionamiento se observa un medio baño deteriorado y sin puerta. Se considera que la distribución de la casa no es la más adecuada, debido a que varios aposentos presentan distribuciones inadecuadas o dimensiones más grandes de lo normalmente esperado o visto en otras casas de la misma área total

Reparaciones Interiores / Daños: **Sí**
 Se observa que el muro de retención al frente de la casa presenta un leve desplazamiento en la parte superior de 1,5 cm. Esto queda en evidencia en la viga superior del marco de la ventana a la par de la entrada de la casa a nivel de sótano, en la losa de contrapiso externa ubicada en la esquina sureste de la propiedad, donde se observa una grieta de 1,5 cm. También se observa un cambio en la plomo de la puerta principal. Se considera que los problemas son fácilmente reparables.

Humedad / Fuga de Agua: **Sí**
 En las paredes de la colindancia oeste se observa problemas de humedad . No se observa fugas de agua.

| Nivel: | Principal | Segundo | Tercero | Sótano |
|------------------|-----------|---------|---------|--------|
| Vestíbulo | | 1 | | |
| Sala | | 1 | | |
| Comedor | | 1 | | |
| Cocina | | 1 | | |
| Baño completo | | 2 | | |
| Medio baño | 1 | 1 | | |
| Habitación | | 3 | | |
| Sala de TV | | | | |
| Lavandería | | 1 | | |
| Estacionamientos | 3 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| # de módulos | 4 | 11 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Cuadro de valoración de terreno

| Sección | Descripción | Área (m ²) | Valor Unitario (c / m ²) | Factor de ajuste | | | Valor unit. Ajustado (c / m ²) | Subtotal por sección (c) |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------|------|--|--------------------------|
| | | | | Factor | Descripción | F.R. | | |
| 1 | Sección principal | 396.65 | 104 000.00 | | | 1.00 | 104 000.00 | 41 251 600.00 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| Área Total (m ²) | | 396.65 | | Total valor de terreno (c)* | | | ₡ | 41,252,000.00 |

*Valor redondeado a la unidad de millar más cercana.

Valoración de construcciones vía costo

Hay construcciones en proceso incluidas en la valoración? No

| | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Referencias de valores para seguro | VRN Total (c) | ₱81,875,000.00 |
| | VRE Total (c) | ₱53,633,000.00 |

| No. | * | Detalle de construcción | Año de construcción | Edad (años) | VU (años) | Unidad | Dimensiones | VRN Unit (c/m²) | ► VRN Total (c) | Estado | F _r | F _e | F _d | Factor Total | VU Rem (años) | VNR Unit (c/m²) | ► VNR (c) | ► VRE Total (c) | Sistema Eléctrico entubado? | Tiene caja de breakers? | |
|----------------------------------|---|--|---------------------|-------------|-----------|--------|-------------|-----------------|----------------------|---------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| Detalle de construcciones | | | | | | | | | ₱81,875,000.0 | | | | | | 33.0 | | ₱49,796,000.0 | ₱53,633,000.0 | | | |
| 1. Edificio de oficinas | | | | | | | | | ₱23,740,000.0 | | | | | | | | | ₱15,264,000.0 | ₱15,264,000.0 | | |
| | | 1.1. Estacionamiento y medio baño (Sótano) | 2009 | 13 | 50 | m² | 84.7 | ₱250,000.0 | ₱21,175,000.00 | Regular | 1.00 | 0.79 | 0.836 | 0.660 | 33 | ₱165,000.00 | ₱13,976,000.0 | ₱13,976,000.0 | | Sí | |
| | | 1.2. Muro de retención | 2009 | 13 | 50 | m² | 11.4 | ₱225,000.0 | ₱2,565,000.0 | Regular | 1.00 | 0.60 | 0.836 | 0.502 | 25 | ₱112,950.00 | ₱1,288,000.0 | ₱1,288,000.0 | | | |
| 2. Casa de habitación | | | | | | | | | ₱58,135,000.0 | | | | | | | | ₱34,532,000.0 | ₱38,369,000.0 | | | |
| | | 2.1. Casa de habitación | 2009 | 13 | 50 | m² | 151.0 | ₱385,000.0 | ₱58,135,000.0 | Regular | 0.90 | 0.79 | 0.836 | 0.594 | 33 | ₱228,690.00 | ₱34,532,000.0 | ₱38,369,000.0 | | Sí | |

** Enfoque de costo con método de depreciación de Ross-Heidecke.
 ► Valores por línea redondeados a la unidad de millar más cercana.
 ◆ Vida útil remanente ponderada.

Fuente de donde se obtuvo el valor de reposición nuevo: Se afecta el valor de la casa en un 10% por distribución inadecuada.

| DEFINICIONES | Estado | Fe | Condiciones físicas |
|--------------|------------|------|--|
| | Óptimo | 1,00 | Nuevo. |
| | Muy bueno | 0,90 | Ha recibido labores normales de mantenimiento. |
| | Bueno | | Requiere algunas reparaciones a nivel de acabados. |
| | Regular | 0,80 | Requiere sustituciones de algunos acabados. |
| | Malo | 0,60 | Podría requerir reparaciones estructurales importantes y / o sustitución de muchos acabados. |
| | Muy malo | 0,40 | Aparenta daños graves a nivel de acabados y estructura. |
| | Demolición | 0,20 | Total estado de deterioro. |
| | | 0,00 | |

▣ Las obras en estado malo o inferior no son contempladas dentro de la valoración.

| | |
|-----------------------|--|
| VU Rem: | Vida útil remanente. |
| VRN: | Valor de reposición nuevo: costo de reemplazar o sustituir una obra equivalente a la fecha de la valoración, sin considerar depreciación ni obsolescencia funcional o económica. |
| VNR: | Valor Neto de reposición: Corresponde al valor depreciado de las construcciones considerando ajustes por obsolescencia funcional ó económica, en caso de que apliquen. |
| VRE: | Valor real Efectivo: Corresponde al valor depreciado de las construcciones sin considerar ajustes por obsolescencia funcional ó económica. |
| F_r: | Factor desvalorizante por obsolescencia y/o funcionalidad. |
| F_e: | Factor de depreciación por estado de conservación. |
| F_d: | Factor de depreciación por edad y vida útil. |



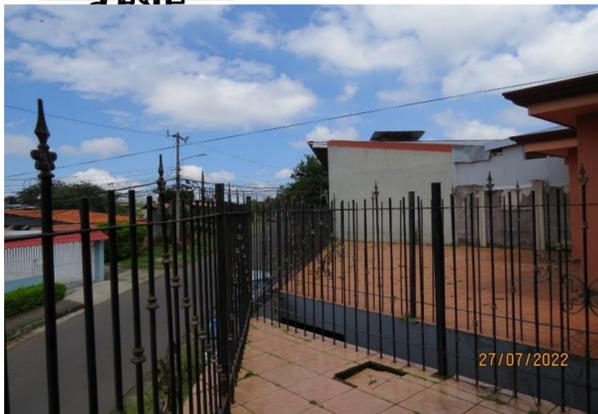
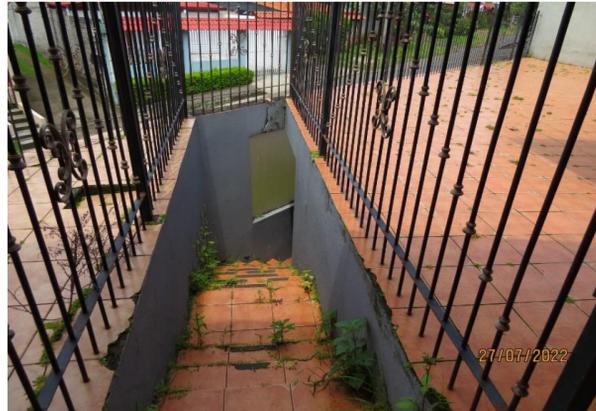
0 a 105
Estaci



entos



Terraz
a este



de
muro
con
respec
to a la



Sala



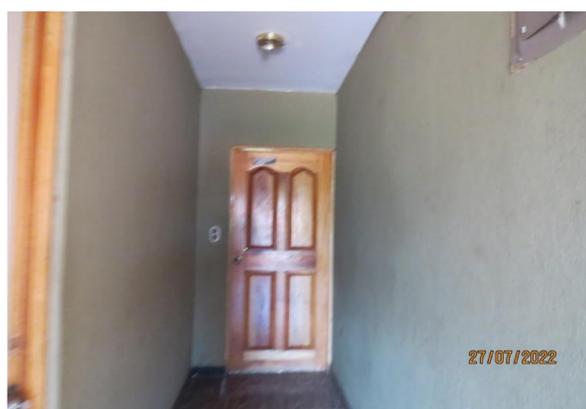
Habitación principal



pa

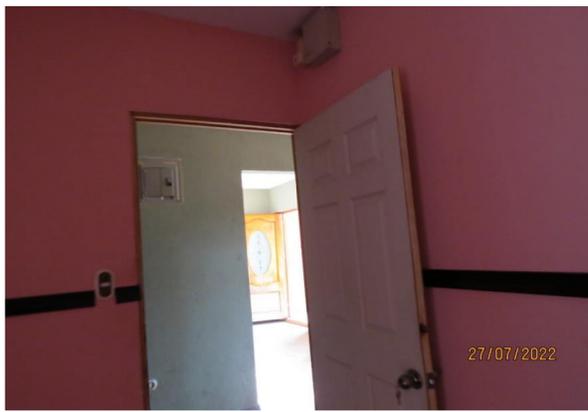


Habitación secundaria





Medio



Cocina

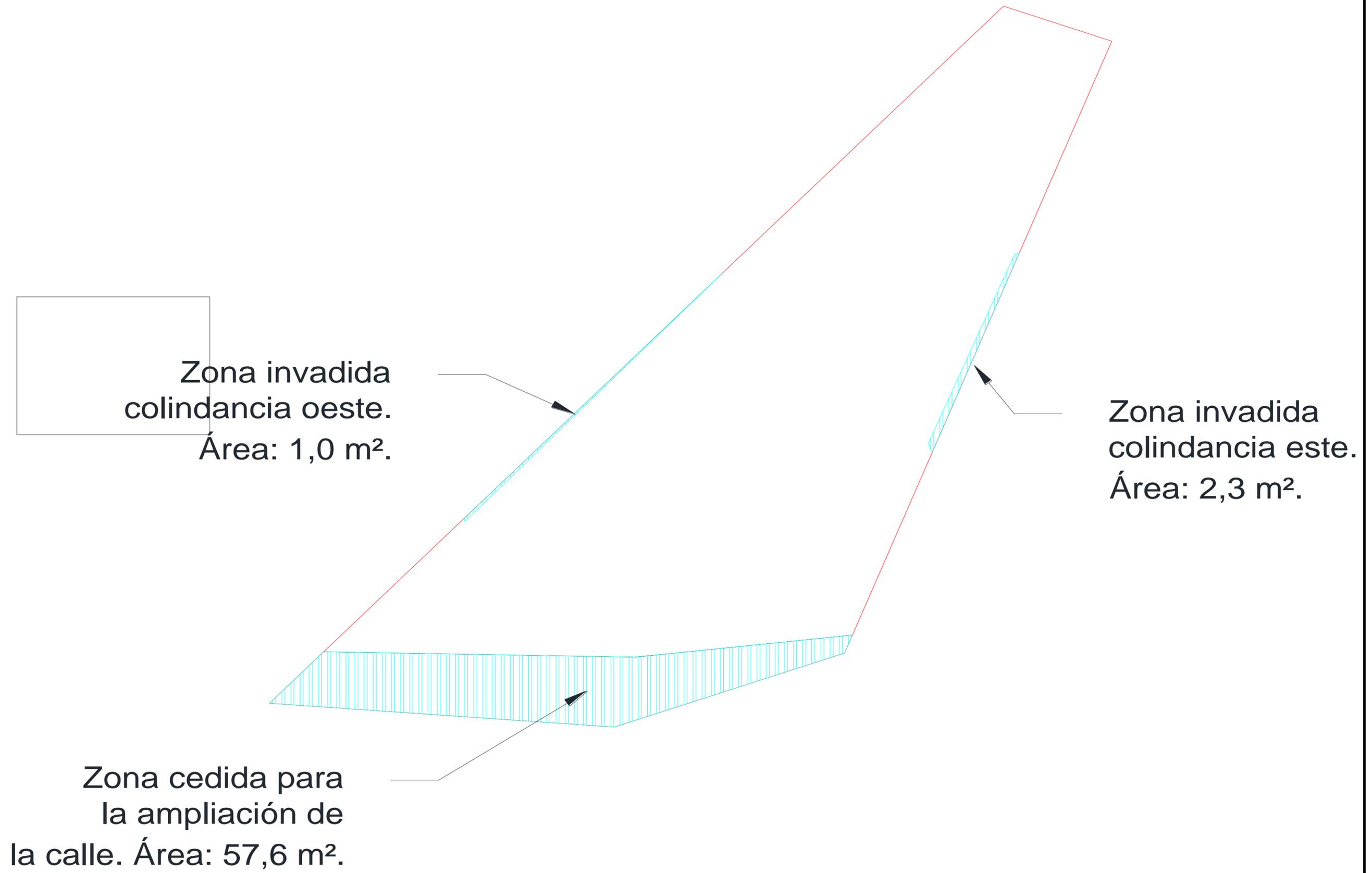


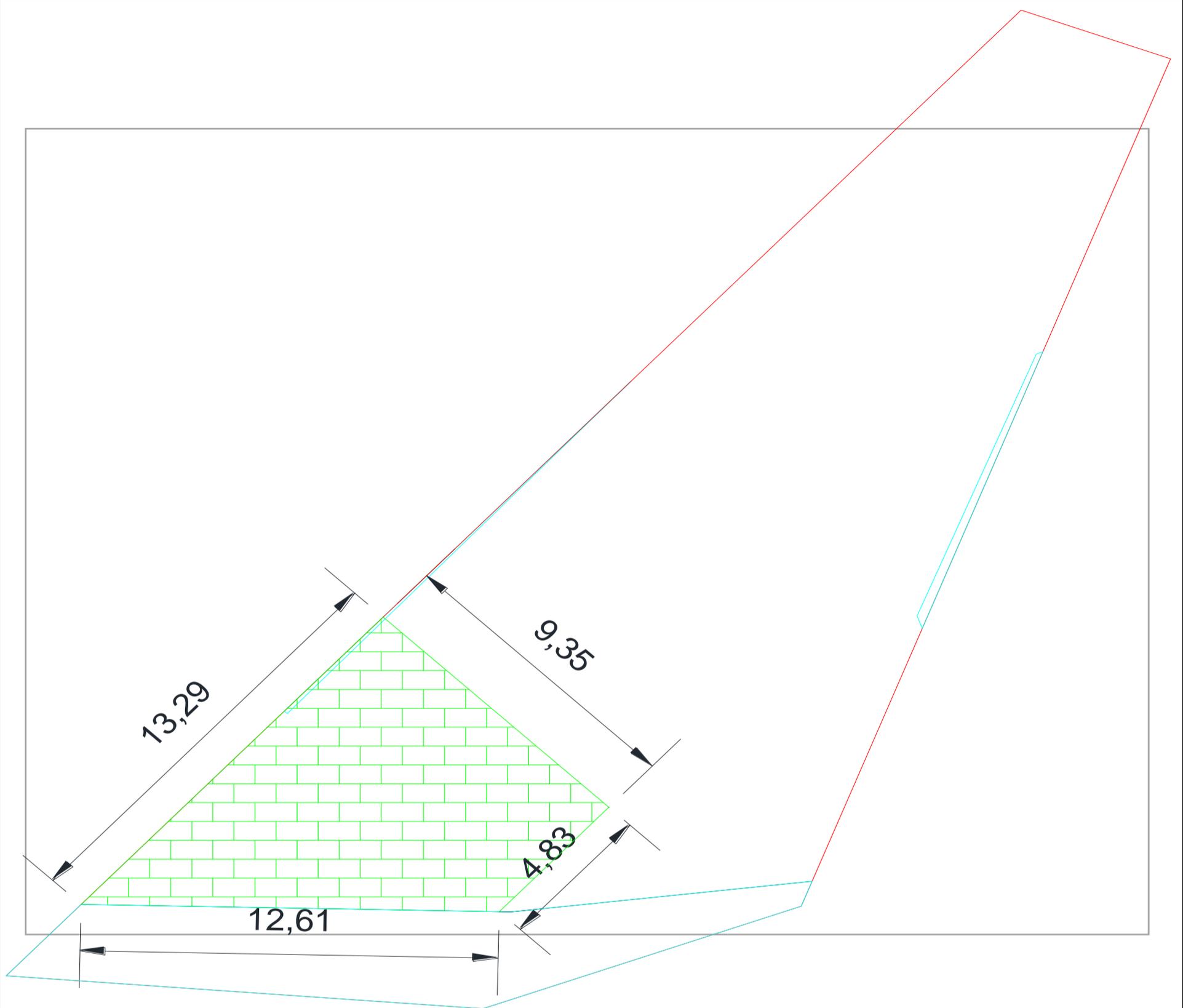
Área



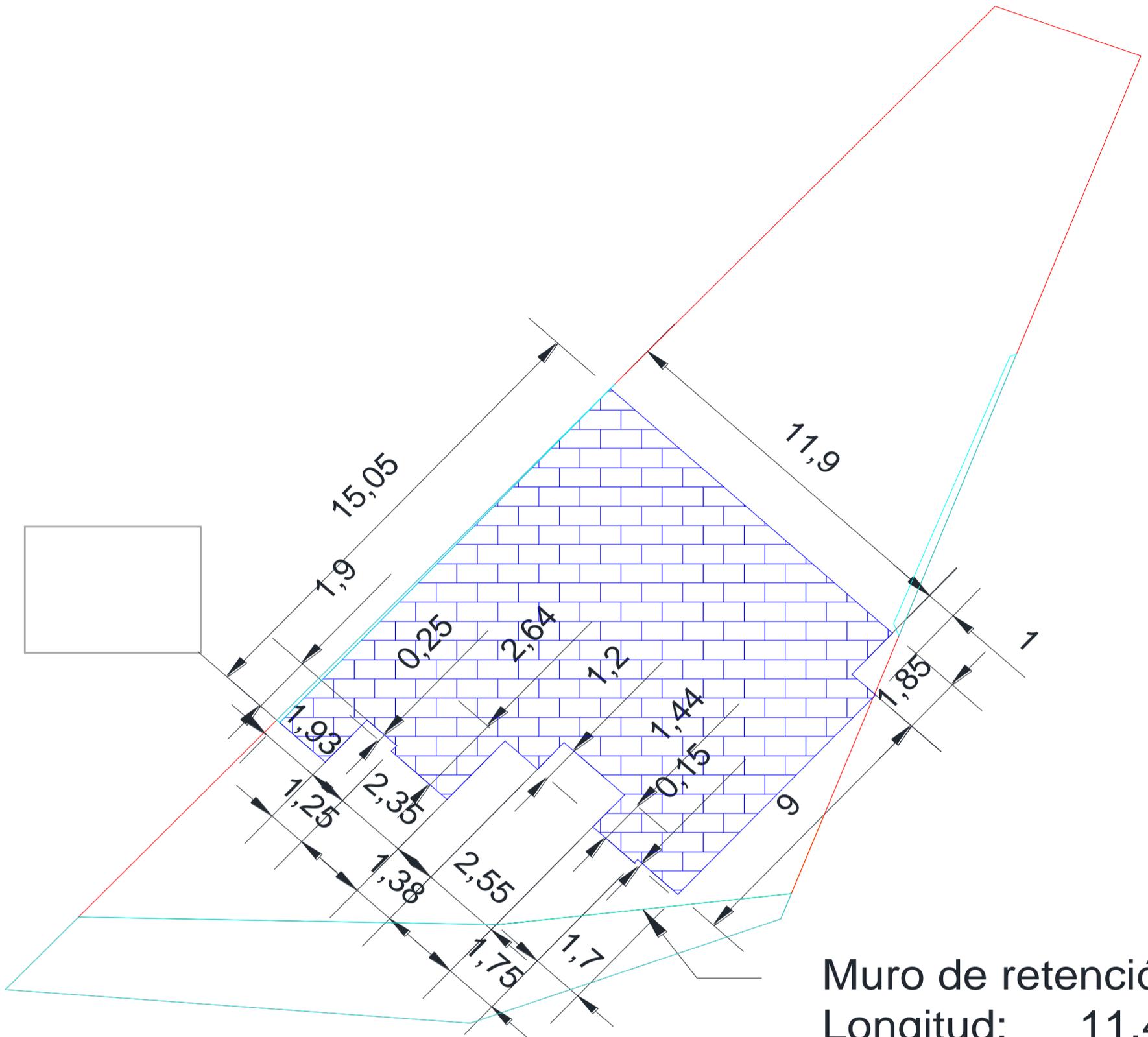
de la
facha
da
poster







Área Sótano.
Estacionamiento
escalera y medio
baño.
Área: 84,7 m²



Área Primer nivel.
Casa de habitación.
Área: 151,9 m²

Muro de retención.
Longitud: 11,4 m.
Altura: 2,4 m.