

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 396481---000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 396481 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTREROS Y MONTA#A  
SITUADA EN EL DISTRITO 11-CUTRIS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : JOSE EDUARDO GONZALEZ VEGA, JOSE NAIGHT Y MIGUEL SOLIS ROJAS

SUR : RONALD RODRIGUEZ ARAYA, FLORA Y FAUNA S.A.

ESTE : BAUDILIO SOLIS ALPIZAR, FLORA Y FAUNA S.A.

OESTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 10,43 METROS Y RONALD RODRIGUEZ  
ARAYA

MIDE: DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA METROS CON  
OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:A-0221894-1994

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
2-00133768 000		FOLIO REAL
2-00135664 000		FOLIO REAL
2-00135666 000		FOLIO REAL
2-00135721 000		FOLIO REAL
2-00153929 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,296,275,698.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y  
UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO COLONES CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00392124-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-FEB-2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 322-09380-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2153929 000

AFECTA A FINCA: 2-00396481 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
CITAS: 323-09380-01-0005-001  
INICIA EL: 01-MAY-1980  
FINCA REFERENCIA 2133768 000  
AFECTA A FINCA: 2-00396481 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
CITAS: 323-09380-01-0006-001  
INICIA EL: 01-MAY-1980  
FINCA REFERENCIA 2135664 000  
AFECTA A FINCA: 2-00396481 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
CITAS: 323-09380-01-0007-001  
INICIA EL: 01-MAY-1980  
FINCA REFERENCIA 2135666 000  
AFECTA A FINCA: 2-00396481 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
CITAS: 323-09380-01-0008-001  
INICIA EL: 01-MAY-1980  
FINCA REFERENCIA 2135721 000  
AFECTA A FINCA: 2-00396481 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 323-09380-01-0010-001  
FINCA REFERENCIA 2135666 000  
AFECTA A FINCA: 2-00396481 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 21-06-2024 a las 12:47 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

