

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 535696---000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 535696 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UN RESTAURANT, UNA CASA, UNA OFICINA, UNA BODEGA, UNA CANCHA SINTETICA, DOS TERRAZAS, ZONA VERDE, UN ESTANQUE Y ARBOLEDAS SITUADA EN EL DISTRITO 14-SAN LORENZO CANTON 2-SAN RAMON DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : BOLIVAR RODRIGUEZ GOMEZ

SUR : KARJAMI CINCO S.A

ESTE : DANNY RAMIREZ, ESNIDER ARIAS, MIGUEL RAMIREZ Y ANITA JIMENEZ

OESTE : FRENTE A CALLE PUBLICA CON 123.27 METROS

MIDE: DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

PLANO:A-1837154-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
2-00220610	000	FOLIO REAL
2-00220611	000	FOLIO REAL
2-00222190	000	FOLIO REAL
2-00227858	000	FOLIO REAL
2-00252195	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 167,696,464.51 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO COLONES CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00597169-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-OCT-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 358-13739-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 00159468 000  
AFECTA A FINCA: 2-00535696 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 358-13739-01-0903-001  
FINCA REFERENCIA 00159468 000  
AFECTA A FINCA: 2-00535696 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 361-09878-01-0900-001  
FINCA REFERENCIA 00159468 000  
AFECTA A FINCA: 2-00535696 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 384-14811-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 00159468 000  
AFECTA A FINCA: 2-00535696 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 502-18097-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 200222190 000  
AFECTA A FINCA: 2-00535696 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-07-2022 a las 15:36 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)