

REGISTRO INMOBILIARIO
REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
6-8275-2024

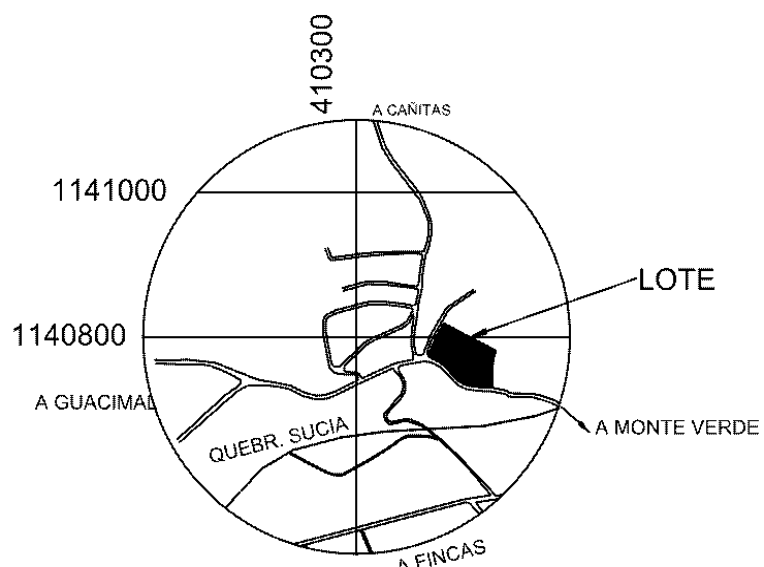
Fecha : 23/02/2024 14:26:04
 Registrador: MARCELA CAMPOS UREÑA
 8767FD9B5A847502602385E52CD960AC

Catastro Nacional
2023-31027-C
 20/02/2024 09:35:39
Reingreso

cfia

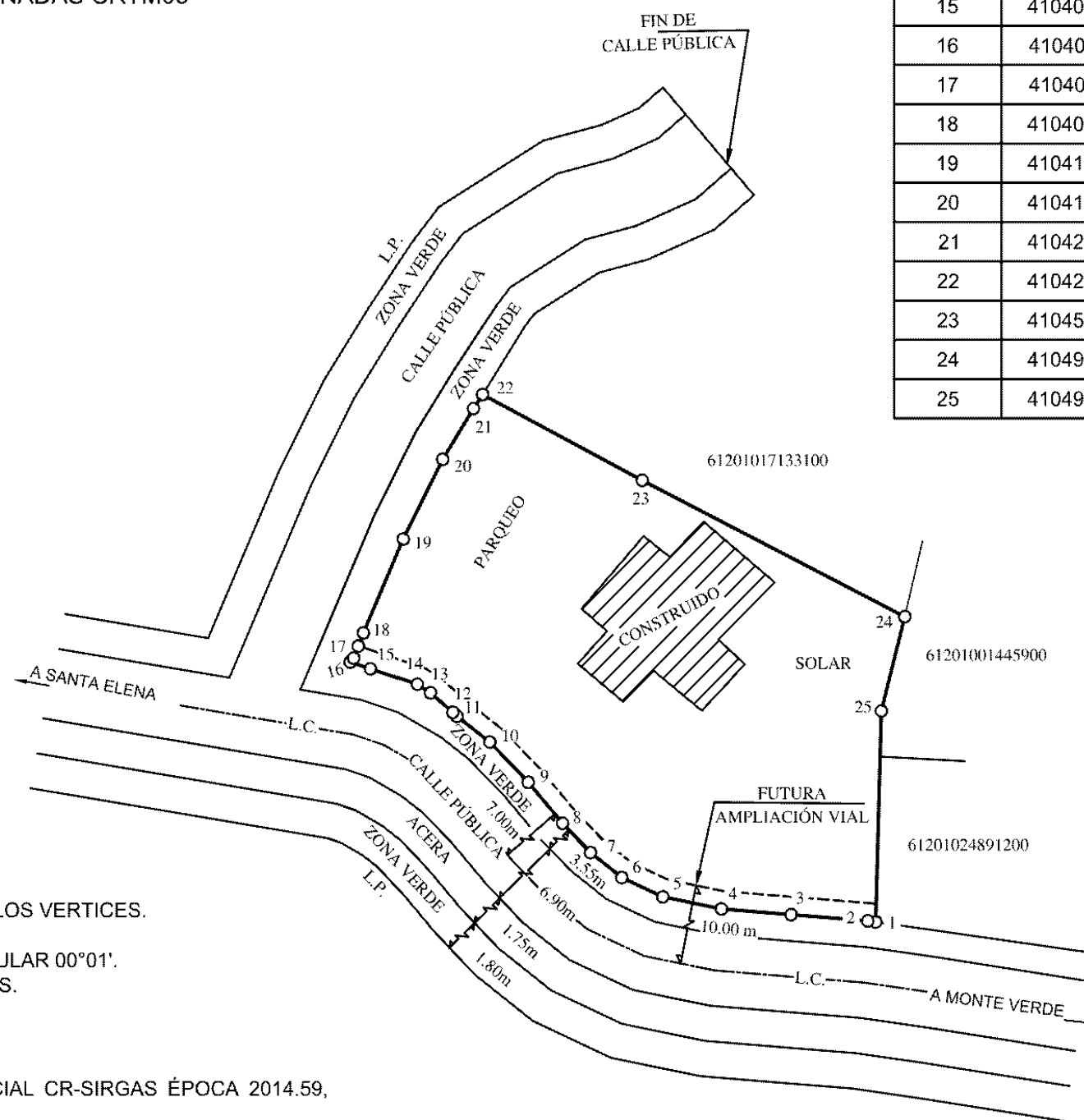
Contrato 1069493
 Fecha 19/02/2024
 Visado CFIA

RO DE ENTERO: 499991753



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
 HOJA JUNTAS 3246 IV ESCALA
 1:50000
 VISTA AMPLIADA 1:10000
 COORDENADAS CRTM05

DERROTERO COORDENADAS CRTM05		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	410491.28	1140736.71
2	410489.91	1140736.91
3	410476.80	1140737.95
4	410464.87	1140738.91
5	410454.84	1140740.94
6	410447.80	1140744.21
7	410442.45	1140748.41
8	410437.67	1140753.33
9	410431.79	1140760.26
10	410425.22	1140767.02
11	410419.60	1140771.35
12	410418.88	1140772.03
13	410415.06	1140775.31
14	410412.78	1140776.76
15	410404.78	1140779.35
16	410401.31	1140780.49
17	410401.91	1140781.15
18	410403.57	1140785.40
19	410410.39	1140801.22
20	410417.16	1140814.64
21	410422.40	1140823.17
22	410423.99	1140825.54
23	410451.30	1140811.09
24	410496.25	1140788.13
25	410492.25	1140772.26



NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR CON RADIALES A LOS VERTICES.
- POLIGONAL ABIERTA.
- ERRORES ESTIMADOS: LINEAL 0.01 m, ANGULAR 00°01'.
- DOY FE DE QUE LOS LINDEROS EXISTENTES.
- ESCALA DE MAPA CATASTRAL 1:1000.
- EXACTITUD RELATIVA ±0.06 m.
- EXACTITUD ABSOLUTA ±0.40 m.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS ÉPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05.
- ÉPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCIÓN CRTM05, SEGÚN DIRECTRIZ DRI-003-2021.
- ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTM05.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EN METROS.
- ACCESO FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VÉRTICE 1 AL 12: 155.08 m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-1814087-2015.
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL **FRACCIONAMIENTO** RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- L.C.: LÍNEA CENTRO.
- L.P.: LÍNEA DE PROPIEDAD.
- P.I.: PUNTO DE INTERSECCION ENTRE LAS LINEAS DE PROPIEDAD.

ÁREA: 4970 m²	UBICADO EN: CERROPLANO DISTRITO : 01 MONTEVERDE CANTÓN : 12 MONTEVERDE PROVINCIA : 06 PUNTARENAS	INFORMACIÓN SEGÚN REGISTRO ES PARTE DE FOLIO REAL: 6208911-000 ÁREA SEGÚN REGISTRO: 5715.00 m² IDENTIFICADOR PREDIAL: 61201020891100
ESCALA: 1:1000	PROTOCOLO: FOLIO: 144 TOMO: 21563	Firmado digitalmente por MELVIN ANTONIO SALAS SANCHEZ (FIRMA) Fecha: 2024.02.16 14:02:45 -06'00'
FECHA: SEPTIEMBRE 2022		MELVIN SALAS SANCHEZ TOPÓGRAFO ASOCIADO T.A. 7745