



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
5-2170627-2019

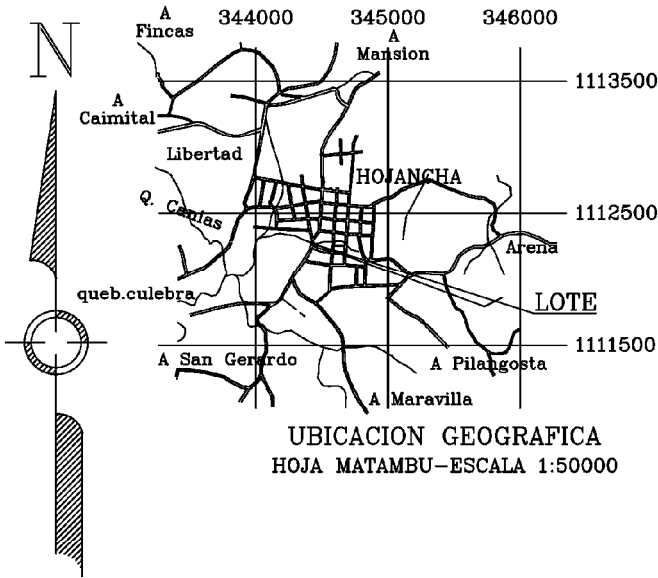
Fecha : 02/12/2019 11:06:20
Registrador: JOSE ANDRES SANCHEZ OVIEDO
74606D372494A8663897E28343CB8D3C

Catastro Nacional
2019-100166-C
28/11/2019 07:25:04
Reingreso



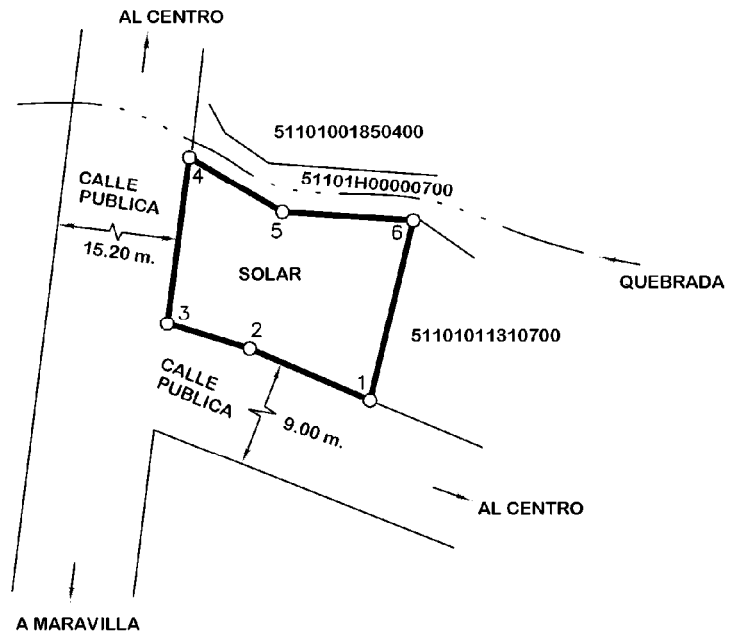
Contrato 870626
Fecha 27/11/2019
Visado CFIA

Numero Entero: 346918111



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA MATAMBU-ESCALA 1:50000

COORDENADAS CRTM05 (m)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	344454.50	1112230.80
2	344436.30	1112238.60
3	344423.80	1112242.40
4	344427.16	1112267.60
5	344441.25	1112259.31
6	344461.03	1112258.01



NOTAS:

- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 3 32.86 m
- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 3 AL 4 25.43 m
- MODIFICA AL PLANO G-997294-1991
- MODIFICA AL PLANO G-997292-1991

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL ABIERTA
- PRECISION ESTIMADA ANGULAR 00° 01'
- LINEAL 00.01 m.
- LINDEROS EXISTENTES.

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITA LA REUNION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO

- EXACTITUD RELATIVA: +/- 0.06m. EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 0.40m.
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000.

-AFECTADO POR LA LEY FORESTAL # 7575 ,ARTICULO # 33 .

ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTM05
DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL AVISO 01-2011, PUBLICADO EN LA GACETA 146 DEL 29 DE JULIO DE 2011, DEL IGN Y REGISTRO INMOBILIARIO

SITUADO EN: Hojancha DISTRITO: 01° Hojancha CANTON: 11° Hojancha PROVINCIA: 5 GUANACASTE	FOLIO REAL N° 5088698-000	FOLIO REAL N° 5125039-000	RICARDO FONSECA GOMEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por RICARDO FONSECA GOMEZ (FIRMA) Fecha: 2019.11.27 14:28:43 -06'00'	ESCALA 1: 1000
	AREA SEGÚN REGISTRO 486.30 m ²	AREA SEGÚN REGISTRO 324.63 m ²		Ricardo Fonseca Gomez TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 9619
AREA 811 m²	IDENTIFICADOR PREDIAL 51101008869800	IDENTIFICADOR PREDIAL 51101012503900		PROTOCOLO TOMO No. 21638
				FOLIO No. 020