

Número Nas:	5129538
U.E. Solicitante:	187 Bienes Adjudicados

12	Observaciones generales
2	Observaciones importantes
0	Alertas Restrictivas

Identificador predial de finca

Finca 1	50203010792800
---------	----------------

Localización

Provincia	5° Guanacaste
Cantón	2° Nicoya
Distrito	3° San Antonio
Señas:	DEL PUENTE SOBRE EL RIO HENCHIDERO 675m AL NORESTE.



Resumen de informe

Monto en letras:	(Veintiun Millones Ciento Veintinueve Mil Colones Con 00 CENTIMOS.)
------------------	---

Valor total:	₡	21 129 000.00
Valor de terreno:	₡	6 600 000.00
Valor construcción:	₡	14 529 000.00

Liquidez:	Mediana-Alta
-----------	--------------

Valuador:	Jhonatan Duarte Rodríguez	Firma	Perito Externo
-----------	---------------------------	-------	----------------

12 Observaciones generales

1. El inmueble no está siendo ocupado por el propietario.
2. La distancia a escuelas en la zona es mayor a 1000 m.
3. La distancia a colegios en la zona es mayor a 1000 m.
4. La distancia a establecimientos comerciales en la zona es mayor a 500 m.
5. La distancia a facilidades comunales en la zona es mayor a 500 m.
6. La distancia a instituciones de gobierno en la zona es mayor a 500 m.
7. La distancia a parques en la zona es mayor a 500 m.
8. La calle al frente del inmueble es de lastre.
9. No cuenta con cunetas o cordón y caño.
10. Frente al inmueble no hay aceras.
11. En la zona no hay alcantarillado pluvial.
12. En la zona no hay alcantarillado sanitario.

2 Observaciones importantes

1. No se dispone de espacio de estacionamiento para vehículos.
2. La vivienda se encuentra en general en regular estado de conservación.

0 Observaciones técnicas (exclusivamente para el perito e Ingeniería y Valuación).

1. No se registran.

Advertencias por parte de Ingeniería y Valuación:

1) La presente hoja resumen se basa en datos incluidos por el perito en las siguientes páginas del informe de avalúo. Las observaciones se clasifican de acuerdo a criterios definidos por la Gerencia de Ingeniería y Valuación del Banco, en 3 categorías:

a) **Observaciones generales:** Son de carácter informativo y están definidas a partir del tipo de informe y la caracterización de la zona y construcciones (si las hubiera).

b) **Observaciones importantes:** Corresponden a parámetros que son considerados fundamentales para el análisis del bien inmueble. Deben estar justificadas y complementadas mediante comentarios u observaciones en la siguiente página del informe, donde el perito indique cómo las ha tomado en consideración. Si no están debidamente justificadas, el perito deberá actualizar el informe.

c) **Observaciones técnicas:** Son exclusivas para consideración del perito durante la elaboración del informe y análisis de la oficina de Ingeniería y Valuación en caso de que sea requerida una revisión del valor.

2) Esta hoja resumen es solamente una herramienta más para el análisis de la información contenida en las siguientes páginas del informe de avalúo

3) Si se registrara alguna "Alerta restrictiva", el informe queda sin efecto para el Banco y pierde validez para cualquier trámite.

OBSERVACIONES

DETALLE DE OBSERVACIONES IMPORTANTES

1. No se dispone de espacios de estacionamiento.

LAS ZONAS VERDES SON UTILIZADAS COMO AREA DE PARQUEO

2. Vivienda en estado regular.

La vivienda requiere reparaciones menores, principalmente en pintura, canoas y aleros.

OTRAS OBSERVACIONES IMPORTANTES

Se encuentra terreno con construcciones en buen estado, en las inmediaciones de San Antonio, Nicoya. No se localizan elementos que desmeriten la propiedad. Se recomienda la toma del bien en garantía hipotecaria.

Informe y formato confidenciales para uso exclusivo del BCR		Informe de avalúo no agropecuario		BCR		Cod. 1519 V-2023.2					
SOLICITUD	Unid. Ejecutora Solicitante:	187	Bienes Adjudicados	Tipo de Cambio (Venta BCCR):	€548.81						
	# Nas / # Orden:	5129538	Tiene Construcciones?	Sí	Tipo:	Vivienda	Enfoque:	Costo			
					Fecha avalúo de referencia:	04/07/2022	Valor en avalúo de referencia:	€21 418 000.00			
VALUADOR	Valuador:	Jhonatan Duarte Rodríguez			Teléfono:	8729-6979 / 8364-7320					
	Empresa:	Jhonatan Duarte Rodríguez			Correo electrónico:	jhonaduarde@hotmail.com					
FINCA	País:	Costa Rica	Provincia:	5 Guanacaste	Cantón:	2 Nicoya	Distrito:	3 San Antonio			
	Señas:	DEL PUENTE SOBRE EL RIO HENCHIDERO 675m AL NORESTE.									
	Latitud (CRTM 05)	1 136 157 N	Longitud (CRTM 05)	351 967 E	(Sistema de coordenadas geográficas: 10.27217, -85.35134)						
	Tipo de inmueble:	Otro									
	Hay fincas asociadas?	No									
	N	Matrícula	Duplicado	Horizontal	Identificador predial	Área según registro	No. plano de catastrado	Área según catastro	Propietario(s)	Detalle	
	1.	107928	0	0	50203010792800	550.00 m ²	G-2099226-2018	550.00 m ²	BANCO DE COSTA RICA	Finca 1	
	Colindantes de la finca										
	1.	107928	N-S-E-O	N	Calle pública	S	Sin construcciones	E	Sin construcciones	O	Otra (ver Observaciones)
	Tiene gravámenes o anotaciones?	Sí	Inciden en el valor?		No						
Uso propuesto del Avalúo:	Financiamiento de hipoteca										
Ocupación predominante:	Otro	Comentarios:		Permisionario de bien							
Uso actual:	Residencial	Comentarios:		VIVIENDA UNIFAMILIAR							
El mayor y mejor uso es:	Tal y como está										
TENDENCIAS Y VECINDARIO	Tipo de zona:	Urbana			Antigüedad de construcciones entre:	5	y	10	Años (+ -)		
	Tendencia de la zona:	Mejorando			Apreciación del mercado:	Oferta:	Alta				
	Grado de consolidación:	Entre 25% y 75%			Tendencia del precio:	Aumentando					
	Uniformidad de antigüedad:	Similar			Hay influencias adversas:	No					
	Tamaño:	Similar			Distancia a:	Escuelas:	2000 m	Facilidades comunales:	2000 m		
	Condición:	Similar				Colegios:	6000 m	Instituciones gobierno:	2000 m		
	Cambio de uso de suelo:	Poco probable				Transporte público:	0 m	Parques:	2000 m		
	Ocupación:	N/A				Comercio:	900 m				
	Observaciones: tendencias de valor, influencias, adversas aparentes (por ejemplo, vías de ferrocarril, propiedades descuidadas, arterias de tráfico importantes, instalaciones hidroeléctricas, mejoras privadas, sitios comerciales / industriales, etc.), etc.										
	Calificación del entorno:	Clase media-alta									
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	Situación:	Medianero			Mejoras al terreno:	<input type="checkbox"/> Muros <input type="checkbox"/> Calles <input type="checkbox"/> Terrazas <input type="checkbox"/> Otras:					
	Frente:	22.80 m	Fondo:	24.00 m	Uso de suelo:	Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Uso actual coincide con el de la zona?: Sí					
	Área valorada:	550.00 m ²			Vista panorámica:	No					
	Fuente:	El plano de catastro y el estudio de registro									
	Topografía predominante:	Plana	Nivel:	A nivel de calle							
	Forma:	Regular			Otras:	<input type="checkbox"/> Cordon y caño	<input type="checkbox"/> Acera	<input type="checkbox"/> Cuneta	<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público		
	Forma 2:	Cuadrada			Alcantarillado:	<input type="checkbox"/> Pluvial	<input type="checkbox"/> Sanitario	<input type="checkbox"/> Planta de tratamiento			
	Pendiente:	Plana			Disponibilidad de agua potable*:	Sí hay disponible					
	Proximidad a cima de talud*:	No aplica			<input checked="" type="checkbox"/> Red externa	<input type="checkbox"/> Pozo	<input type="checkbox"/> Naciente				
	Proximidad a pie de talud*:	No aplica			Servicio eléctrico*:	Sí hay					
Cuerpo de agua cercano*:	Ninguno			Comunicaciones:	<input type="checkbox"/> TV Cable	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input type="checkbox"/> Fibra óptica				
Riesgos aparentes:	<input checked="" type="checkbox"/> Ninguno	<input type="checkbox"/> Deslizamiento	<input type="checkbox"/> Inundación	<input type="checkbox"/> Otro	Servidumbres:	<input type="checkbox"/> *Electricidad	<input type="checkbox"/> *Alcantarilla	<input type="checkbox"/> Paso ▶	<input type="checkbox"/> Agrícola ▶	<input type="checkbox"/> Otra (*)	
* Condición más crítica				* Ver Observaciones ▶ Como acceso habilitado a la finca. ♦ La disponibilidad de servicios se refiere específicamente al terreno sujeto.							
RESUMEN	Valor total estimado:	€21 129 000.00			(Veintiun Millones Ciento Veintinueve Mil Colones Con 00 CENTIMOS.)						
	◆Liquidez:	Mediana-Alta			Se estima poder vender en cerca de un año pero no en menos de 6 meses.						
ANEXOS Y FOTOS	Fecha de inspección:	29 de julio de 2023			Otras inspecciones:						
	<input type="checkbox"/> Reporte Fotográfico 2 (Fotos 13-24)	<input type="checkbox"/> Reporte Fotográfico 3 (Fotos 25-36)	<input checked="" type="checkbox"/> Anexo 1.	ESTUDIO DE REGISTRO							
			<input checked="" type="checkbox"/> Anexo 2.	PLANO							
				<input checked="" type="checkbox"/> Anexo 3.							

DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES PRINCIPALES



Área de construcción (m²)		Tipo de propiedad:	Vivienda de un nivel	Techo:	Estructura: Madera	Cubierta:	HG ondulado
Nivel Principal:	88.00 m²	Estructura principal:	Concreto	Condición:	Regular		
2do Nivel:		Entrepiso:	N/A	Cielos:	<input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Gypsum <input checked="" type="checkbox"/> Tablilla <input type="checkbox"/> Otro:		
3er nivel:		Escaleras:	N/A	Acabado externo:	Repello y pintura		
Otros:		Paredes externas:	Bloques de concreto	Condición:	Malo		
Total:	88.00 m²	Paredes internas:	Bloques de concreto	Acabado interno:	Repello y pintura		
				Condición:	Malo		

Habitaciones (#)	Cuarto de servicio (#)	Baños completos (#)	Parqueos (#)				
2	1	1	0				
		Medios baños					
		0					
<i>* Si no tiene, indique 0 en la cantidad</i>				<i>◆ Espacios para estacionamiento de vehículos</i>			
Puertas:	<input checked="" type="checkbox"/> Madera sólida	<input type="checkbox"/> Madera comprimida	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> No hay		
Marco de ventanas:	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminio	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> No hay		
Pisos:	<input type="checkbox"/> Alfombra	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Laminado	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto			
	<input type="checkbox"/> Granito	<input checked="" type="checkbox"/> Porcelanato	<input type="checkbox"/> Cerámica	<input type="checkbox"/> Mármol			
	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Otro:					
Enchapes de baños:	<input checked="" type="checkbox"/> Cerámica	<input type="checkbox"/> Azulejo	<input type="checkbox"/> Porcelanato	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> No tiene		
Empotrados / Extras:	<input checked="" type="checkbox"/> Portón eléctrico de cochera	<input type="checkbox"/> Aire central	<input type="checkbox"/> Bañera de hidromasaje				
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Cerca eléctrica	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Plantilla vitrocerámica				
<input type="checkbox"/> CCTV	<input type="checkbox"/> Cableado estructurado	<input type="checkbox"/> Alarma	<input type="checkbox"/> Chimenea				
<input type="checkbox"/> Tragaluz	<input type="checkbox"/> Tanque de agua caliente	<input type="checkbox"/> Sistema de detección de incendio					
Sistema mecánico:				PVC			
Canaos				<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> HG	<input type="checkbox"/> Otro:	<input checked="" type="checkbox"/> No tiene
Bajantes				<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> HG	<input type="checkbox"/> Otro:	<input checked="" type="checkbox"/> No tiene
Sistema eléctrico:				Tiene caja de breakers? <input checked="" type="checkbox"/> Sí		Canalización:	Entubada
				<input type="checkbox"/> 110 V	<input checked="" type="checkbox"/> 110 / 220 V	Interruptor:	Termomagnético
Comentarios:							
Mueble de cocina:				<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Melamina	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	CONCRETO
Sobre (mueble de cocina):				<input type="checkbox"/> Granito	<input type="checkbox"/> Cuarzo	<input type="checkbox"/> Otro	<input checked="" type="checkbox"/> No tiene
Loza sanitaria:				<input type="checkbox"/> Económica	<input checked="" type="checkbox"/> Estándar	<input type="checkbox"/> De lujo	<input type="checkbox"/> No tiene
Otros				<input type="checkbox"/> Verjas	<input type="checkbox"/> A/C	<input type="checkbox"/> Tanque de gas	
				<input type="checkbox"/> Tanque de captación	<input type="checkbox"/> Paneles solares	<input type="checkbox"/> Otro:	
Tapias:				<input type="checkbox"/> Block	<input type="checkbox"/> Liviana	<input type="checkbox"/> Prefabricada	<input type="checkbox"/> Otra:
Condición general:				Regular		Acabados: Estándar	

Sótanos / áticos			
Terrazas, balcones, otros			
Patio / Jardines			
Cocheras / Parqueos:	<input type="checkbox"/> Cochera techada	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento al aire libre	Superficie de rodamiento: Otro
Observaciones:	LAS ZONAS VERDES SON UTILIZADAS COMO AREA DE PARQUEO		
Reparaciones Interiores / Daños:	Sí		
	La vivienda requiere reparaciones menores, principalmente en pintura, canoas y aleros.		
Humedad / Fuga de Agua:	No		

Nivel:	Principal	Segundo	Tercero	Sótano	
Vestíbulo					
Sala	1				
Comedor	1				
Cocina	1				
Baño completo	1				
Medio baño					
Habitación	2				
Sala de TV					
Lavandería					
# de módulos	6	0	0	0	0

Cuadro de valoración de terreno

Sección	Descripción	Área (m ²)	Valor Unitario (c / m ²)	Factor de ajuste			Valor unit. Ajustado (c / m ²)	Subtotal por sección (c)
				Factor	Descripción	F.R.		
1	Sección principal	550.00	12 000.00			1.00	12 000.00	6 600 000.00
2								
3								
4								
Área Total (m ²)		550.00		Total valor de terreno (c)*			₡	6 600 000.00

*Valor redondeado a la unidad de millar más cercana.

Valoración de construcciones vía costo

Hay construcciones en proceso incluidas en la valoración? No

Referencias de valores para seguro	VRN Total (c)	€23 100 000.00
	VRE Total (c)	€14 529 000.00

No.	*	Detalle de construcción	Año de construcción	Edad (años)	VU (años)	Unidad	Dimensiones	VRN Unit (c/m²)	► VRN Total (c)	Estado	F _r	F _e	F _d	Factor Total	VU Rem (años)	VNR Unit (c/m²)	► VNR (c)	► VRE Total (c)	Sistema Eléctrico entubado?	Tiene caja de breakers?
Detalle de construcciones									€23 100 000.0						44.0		€14 529 000.0	€14 529 000.0		
1.		Apartamento							€23 100 000.0								€14 529 000.0	€14 529 000.0	Si	Si
1.1.		Vivienda	2005	18	70	m²	62.0	€295 000.0	€18 290 000.00	Regular	1.00	0.75	0.838	0.629	44	€185 555.00	€11 504 000.0	€11 504 000.0		
1.2.		Corredores	2005	18	70	m²	26.0	€185 000.0	€4 810 000.0	Regular	1.00	0.75	0.838	0.629	44	€116 365.00	€3 025 000.0	€3 025 000.0		

** Enfoque de costo con método de depreciación de Ross-Heidecke.

► Valores por línea redondeados a la unidad de millar más cercana.

♦ Vida útil remanente ponderada.

Fuente de donde se obtuvo el valor de reposición nuevo: MANUALES ONT

DEFINICIONES	Estado	F _e	Condiciones físicas
	Óptimo	1,00	Nuevo.
	Muy bueno	0,90	Ha recibido labores normales de mantenimiento.
	Bueno	0,80	Requiere algunas reparaciones a nivel de acabados.
	Regular	0,60	Requiere sustituciones de algunos acabados.
	Malo <input type="checkbox"/>	0,40	Podría requerir reparaciones estructurales importantes y / o sustitución de muchos acabados.
	Muy malo <input type="checkbox"/>	0,20	Aparenta daños graves a nivel de acabados y estructura.
	Demolición <input type="checkbox"/>	0,00	Total estado de deterioro.

Las obras en estado malo o inferior no son contempladas dentro de la valoración.

VU Rem:	Vida útil remanente.
VRN:	Valor de reposición nuevo: costo de reemplazar o sustituir una obra equivalente a la fecha de la valoración, sin considerar depreciación ni obsolescencia funcional o económica.
VNR:	Valor Neto de reposición: Corresponde al valor depreciado de las construcciones considerando ajustes por obsolescencia funcional ó económica, en caso de que apliquen.
VRE:	Valor real Efectivo: Corresponde al valor depreciado de las construcciones sin considerar ajustes por obsolescencia funcional ó económica.
F_r:	Factor desvalorizante por obsolescencia y/o funcionalidad.
F_e:	Factor de depreciación por estado de conservación.
F_d:	Factor de depreciación por edad y vida útil.



Calle de ingreso al bien



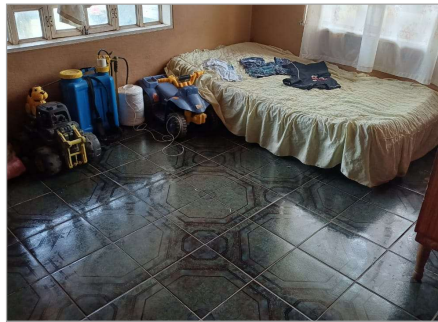
Frente a propiedad



Vista Lateral



Fachada principal



Cuarto



Cocina



Baño



Cuarto



Zonas verdes



Sistema eléctrico



Caja de breaks



Asistencia

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 107928---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 107928 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN ANTONIO CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 22,80 METROS
SUR : ISMAEL Y HELBERT CARRILLO MONTES
ESTE : ISMAEL Y HELBERT CARRILLO MONTES
OESTE : ISMAEL Y HELBERT CARRILLO MONTES

MIDE: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS
PLANO:G-2099226-2018
IDENTIFICADOR PREDIAL:502030107928

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO INSCRITA EN
5-00029390 002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,700,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOCE MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2016-00471729-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-JUL-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 297-19420-01-0943-001
FINCA REFERENCIA 5029390 000
AFECTA A FINCA: 5-00107928 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 337-00887-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 029390-000
AFECTA A FINCA: 5-00107928 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-07-2023 a las 09:29 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
5-2099226-2018

Fecha: 12/11/2018 09:30:29
Registrado: FABIAN CORDEIRO BANCHIZ
9640407ED341EC E893909952 62468327

Catastro Nacional
2018-94932-C
19/12/2018 10:05:29
Reingreso por Apelación



Contrato 812390
Fecha 18/12/2018
Sellado CIFA

ENTERO BANCARIO #: 29089992-4

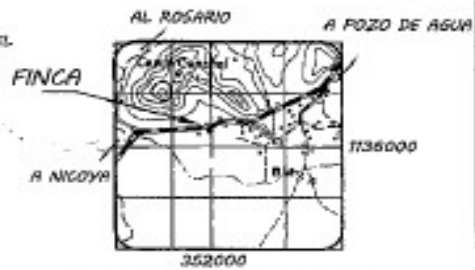


NOTAS:

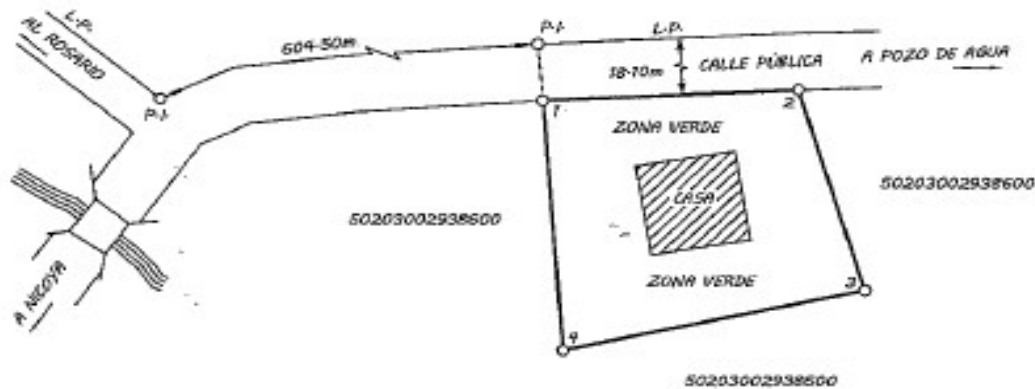
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
- ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00° 00' 05", LINEAL 0-01m.
- BOY FÉ QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PÚBLICA, VÉRTICE 1 AL 2: 22-80m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° 6-819105-1989.
- EXACTITUD RELATIVA: ± 0-20m.
- EXACTITUD ABSOLUTA: ± 2-00m.
- ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTMOS.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO ORIGINAL ABRIL 07-2017 PUBLICADO EN LA GACETA 196 DEL 29 DE JULIO DE 2017, DEL ISN Y EL REGISTRO INMOBILIARIO.
- ESCALA DE MAPA CATASTRAL 1:5000.

COORDENADAS CRTMOS(m)

PUNTO	ESTE	NORTE
1	357967-80	7736757-47
2	357990-57	7736758-48
3	357996-38	7736739-19
4	357959-37	7736733-47



HOJA TALOLINGA - ESCALA 1:50 000
VALOR DE COORDENADAS REFERIDAS A LA PROYECCIÓN CARTOGRAFICA CRTMOS
UBICACIÓN GEOGRÁFICA



SITUADO EN: POZO DE AGUA DISTRITO 03 SAN ANTONIO CANTÓN 02 NICOPYA PROVINCIA 05 GUANACASTE	INFORMACIÓN DE REGISTRO FINCA COMPLETA FOLIO REAL N° 5107926-000	PROTOCOLO TOMO 20759 FOLIO 112 PROFESIONAL RESPONSABLE	ESCALA 1: 500 FECHA NOVIEMBRE / 2018
	IDENTIFICADOR PREDIAL 50203010792600 ÁREA: 550,77m²	Alexander Campos Hernández ALEXANDER CAMPOS HERNÁNDEZ TOPOGRAFO ASOCIADO T-A- 5788	

ANEXO 2: PLANO

COCINA Y SALA

CORREDOR

CUARTO

BAÑO

CUARTO

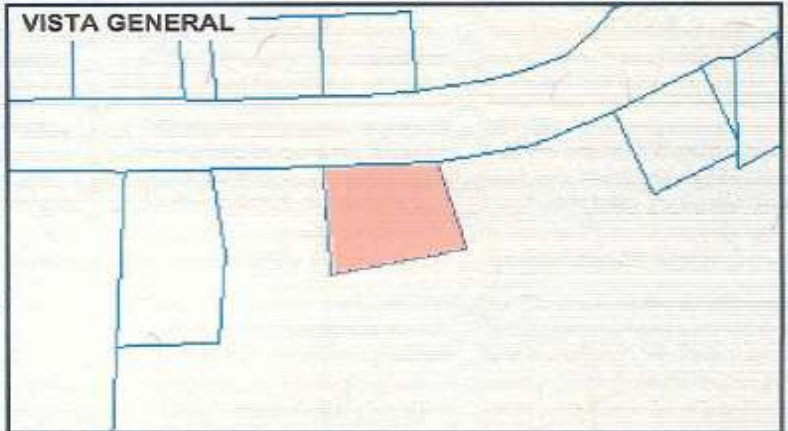
CORREDORES

CERTIFICADO INMOBILIARIO

SE EXTIENDE EN FECHA Y HORA 09/06/2023 09:01 AM



VISTA GENERAL



NÚMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL
50203010792800

UBICACIÓN DISTRITO: 3 - SAN ANTONIO
CANTÓN: 2 - NICOYA
PROVINCIA: 5 - GUANACASTE

INFORMACIÓN DEL PREDIO
INCONSISTENCIAS: 6 ANOTACIÓN: No
MODIFICACIONES: 0 GRAVAMEN: Si
ABRE: 0
AVISO CATASTRAL: No

PROYECCIÓN CRTM05

(352013.93 - 1136169.63)



(351950.43 - 1136121.95)

Escala 1:500

FINCA A CERTIFICAR:
5-0107928-0-0
PLANO CATASTRADO:
520992262018

IDENTIFICADOR PREDIAL

PROVINCIA	DISTRITO	DUPLICADO
5	03	00
CANTÓN	NÚMERO DE FINCA	HORIZONTAL
02	0107928	00

CERTIFICADOR(A)
REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios
Sede Regional de
Alajuela
[Signature]
Alonso Alvarez Thuel

ÁREA SEGÚN REGISTRO:
550.0 m²

PARA INFORMACIÓN JURÍDICA DEBERÁ SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.
INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LAS 7 AM HORAS DEL DÍA DE HOY.
ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y
TIMBRES CANCELADOS EN LA SOLICITUD ADJUNTA.

ANEXO :