

Detalle de Certificaciones o Productos ★

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas ★

Certificación Imágenes ★

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Catastral

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 100252---000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 100252 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO INCULTO CON UN EDIFICIO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUESADA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : ENRIQUE GUTIERREZ Y JUAN R RODRIGUEZ

ESTE : JOSE SERRANO

OESTE : ANIBAL ROJAS

MIDE: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0009944-1975
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 100252 Y ADEMAS PROVIENE DE 1296-246-003

VALOR FISCAL: 603,767,902.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURÍDICA 4-000-000019

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00431627-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-JUN-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 295-07086-01-0901-001

REFERENCIA GRAV : 1296 245 001

AFECTA A FINCA: 2-00100252 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ARRENDAMIENTO LEY 7527

CITAS: 2022-558573-01-0001-001

MONTO: DIECIOCHO MILLONES COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00100252 -000

INICIA EL: 05 DE JULIO DE 2022

FINALIZA EL: 05 DE JULIO DE 2032

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ARRENDATARIO

JORGE ALEXANDER LOPEZ CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 1-1355-0283

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ARRENDANTE

PANAMERICAN CONSULTING GROUP SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-311658

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ARRENDAMIENTO LEY 7527

CITAS: 2023-57084-01-0001-001

MONTO: DIECIOCHO MILLONES COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00100252 -000

INICIA EL: 07 DE JULIO DE 2022

FINALIZA EL: 07 DE JULIO DE 2032

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ARRENDATARIO

CELENIA MARIA MIRANDA CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 1-0951-0530

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ARRENDANTE

PANAMERICAN CONSULTING GROUP SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-311658

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 22-01-2026 a las 13:09 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)