

AVALÚO DE VEHÍCULOS

Información General			
Solicitado por:	Otras oficinas	COBRO JUDICIAL	183
Funcionario:	ANDREINA GARCIA MURILLO		Fecha: 5 de noviembre de 2025
Cliente:		Orden: 7077	Año: 2025
Dirección:	BODEGA BCR CARTAGO. FRENTE A FERRETERIA EPA EN LA LIMA DE CARTAGO, 400 METROS ESTE DE LA ZONA FRANCA DE LA LIMA, PROVINCIA DE CARTAGO, SOBRE RUTA NACIONAL 2, INTERAMERICANA SUR.		
Plan de inversión	VEHÍCULO	Moneda: Colones	Monto: 11 130 590,55
Tipo de avalúo	Consumo	Tipo de vehículo	Automóvil

Datos Generales del vehículo			
Propietario		No. De placa	BWF331
Marca:	SOUEAST	Año:	2022
Categoría:	AUTOMOVIL	VIN:	LDNBCTFC5N0212924
Estilo:	DX3 220T	Dirección:	HIDRÁULICA
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Transmisión:	AUTOMÁTICA
Color:	AZUL	Capacidad:	5 PERSONAS
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1340 KG
No. De chasis:	LDNBCTFC5N0212924	Uso:	PARTICULAR
Otras características:	El Soueast DX3 220T (2022) es un SUV subcompacto de tracción delantera, con carrocería de 5 puertas y dimensiones aproximadas de 4.35 m de largo, 1.84 m de ancho y 1.65 m de alto para 5 pasajeros; trae un motor Mitsubishi 4A91T 1.5L turbo que entrega alrededor de 156 hp, con suspensión delantera McPherson y trasera multilink; en seguridad ofrece ABS con EBD, ESC, TCS, cámara de retro y 2 airbags; equipado con rines 18", dirección asistida eléctrica y buen nivel de conectividad		
Fecha del estudio registral	5 de noviembre de 2025		

Estado de conservación y Liquidez	
Estado General de Conservación	La unidad está en buen estado de conservación y mantenimiento, con daños menores en carrocería (golpe en guardabarro delantero derecho y rayones). La información registral se encuentra actualizada y con datos reales. La unidad cuenta con el Derecho de Circulación de 2025 y Revisión Técnica vigente hasta enero de 2026 con 1 (una) falta leve por malfuncionamiento del limpiaparabrisas.
Liquidez	Mediana-Alta Se estima poder vender en cerca de un año pero no en menos de 6 meses

RESUMEN DE VALORACIÓN	
Valor (c)	₡ 7 202 520,0
Monto en letras:	(Siete Millones Doscientos Dos Mil Quinientos Veinte Colones Con 00 CENTIMOS.)

Observaciones y Notas importantes
<p>La unidad tiene daños menores en carrocería. Se aprecia un golpe en el guardabarro delantero derecho, rayones en ese mismo costado, daño en la tapicería del asiento del conductor, desprendimiento parcial de pintura en manillares de puertas y falta de cobertor en el tornillo de fijación del brazo limpiaparabrisas trasero. Rayón en búmer trasero lado izquierdo.</p> <p>No se encontraron publicaciones activas con precio para comparables a la unidad evaluada. El Valor Real Efectivo se obtiene mediante el cálculo de la depreciación utilizando el Método de la Línea Recta Ponderada (Método Mexicano) consultando el Valor de Reposición Nuevo al concesionario local.</p> <p>El Estudio Registral indica un Contrato Prendario según tomo 2022, asiento 00179214, secuencia 002 de fecha 11 de marzo de 2022 y un Decreto de Embargo según tomo 0800, asiento 01205872, secuencia 001 de fecha 29 de mayo de 2024</p>

Fecha de inspección: 5 de noviembre de 2025

Valuador: Ing. Édgar Bejarano Bejarano

Cédula: 602510721

EDGAR ROMAN BEJARANO
 BEJARANO (FIRMA)

Firmado digitalmente por
 EDGAR ROMAN BEJARANO
 BEJARANO (FIRMA)
 Fecha: 2025.11.05 21:01:54
 -06'00'

Firma

Fecha: 5 de noviembre de 2025

Orden: 7077 **Año:** 2025

Ingeniería y Valuación

REPORTE FOTOGRÁFICO No. 1



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA GENERAL



VIN



VISTA GENERAL DE CABINA



VISTA DE ASIENTOS POSTERIORES



VALUADOR EN SITIO

Fecha de la inspección 5 de noviembre de 2025

Valuador: Ing. Édgar Bejarano Bejarano

Cédula: 602510721

Fecha:	5 de noviembre de 2025		
Orden:	7077	Año:	2025

REPORTE FOTOGRÁFICO No. 1



PANEL DE RADIO Y A/C



VISTA DEL MOTOR



PALANCA DE MARCHAS



STICKERS



BOLETA DE REVISIÓN TÉCNICA



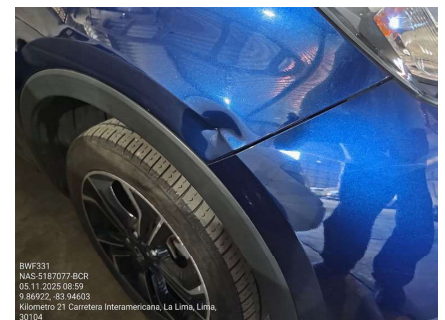
TÍTULO DE PROPIEDAD



DERECHO DE CIRCULACION



DAÑO EN TAPICERIA



GOLPE EN GUARDABARRO

Fecha de la inspección 5 de noviembre de 2025

Valuador: Ing. Édgar Bejarano Bejarano

Cédula: 602510721

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

• PLACA N°	BWF331	• PUERTAS	4
• MARCA	SOUFAST	• USO del VEHÍCULO	PARTICULAR
• ESTILO	DX3 220T	• COMBUSTIBLE	GASOLINA
• CARROCERÍA / MODELO	AUTOMOVIL	• TRACCIÓN	4X2
• CAPACIDAD	5 PERSONAS	• CAJA DE CAMBIOS	AUTOMÁTICA
• AÑO	2022	• ODOMETRO (104 044
• COLOR	AZUL	• NÚMERO DE CHASÍS o VIN	LDNBCTFC5N0212924
• CILINDROS	4	• NÚMERO de MOTOR	4A91TS2TH771
• CILINDRADA (c.c.)	1500 CC	• MARCA del MOTOR	MITSUBISHI
• PESO (kg)	1340 KG		
• CLIENTE	ROJAS CASCANTE MADELYN DEL CARMEN		
• CÉDULA	113000459		

INFORMACIÓN GENERAL

• AÑO ACTUAL	2025
• AÑO del VEHÍCULO	2022
• TIPO de CAMBIO	¢ 505,44
• EDAD	3
• VUT (AÑOS)	15 (según Ley No.10390 del 2 de octubre de 2023)
• VUR (AÑOS)	12
• VRN (¢)	¢ 9 603 360,00 (USD 19,000.00 Fuente: AMBACAR y SOUEAST COSTA RICA)
• APOORTE POR EFECTO DE LA EDAD (A)	0,40
• APOORTE POR EFECTO DE LA CONSERVACIÓN (B)	0,40
• APOORTE POR EFECTO DE LA OBSOLESCENCIA (C)	0,20
• DEPRECIACIÓN = 1-((0,20*0,40)+(0,35*0,40)+(0,15*0,20))	0,7500
• VALOR ACTUAL NETO (VRN-DEPRECIACIÓN)	¢ 7 202 520,00

METODOLOGÍAS

Método de Valoración: Línea Recta Ponderada

$$VA = VRN \times \left[1 - \left(\left(\frac{E}{VU} \right) \times A + FC \times B + FO \times C \right) \right]$$

VA = Valor Actual
 VRN = Valor de Reposición a Nuevo
 E = Edad
 VU = Vida Útil
 FC = Factor de Conservación
 FO = Factor de Obsolescencia

Factor de Obsolescencia (FO)

Vida Consumida (años)	Ponderación
0 - 1	0%
1 - 6	15%
7 - 12	30%
13 - 18	45%
19 - 24	60%

Factor de Conservación (FC)

Condición del Vehículo	Ponderación
Por estrenar o nuevo	0%
Casi nuevo o poco uso	5%
Óptimo o muy bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

Valor Final Recomendado **¢ 7 202 520,00**