

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 81370--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 81370 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SETENTA Y UNO APTA  
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODDRA TENER UNA  
ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 12-GRAVILIAS CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA DE SAN  
JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE DE ACERA

SUR : FINCA FILIAL NUMERO CINCUENTA

ESTE : FINCA FILIAL NUMERO SETENTA Y DOS

OESTE : FINCA FILIAL NUMERO SETENTA

MIDE: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.835

VALOR MEDIDA: 0.00835

PLANO: SJ-1399281-2010

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100002906M	000	FOLIO REAL
100081370F	001	FOLIO REAL
100081370F	001	FOLIO REAL
100081370F	002	FOLIO REAL
100081370F	002	FOLIO REAL
100081370F	003	FOLIO REAL
100081370F	003	FOLIO REAL
100081370F	004	FOLIO REAL
100081370F	004	FOLIO REAL
100081370F	005	FOLIO REAL
100081370F	005	FOLIO REAL
100081370F	006	FOLIO REAL
100081370F	007	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 74,617,817.00 COLONES

PROPIETARIO:  
BANCO DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-000019  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2024-00127609-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A  
CITAS: 2011-296221-01-0112-001  
A FAVOR DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE  
MONTO: CIEN COLONES  
AFECTA A FINCA: 1-00081370 F-000  
INICIA EL: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
LONGITUD: 734.32 METROS  
ANCHO: 9.52 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-06-2024 a las 09:04 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)